



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202000000020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2020 a las 15:27 horas.



## Reforma del antiguo edificio de correos y jardín anexo para edificio cultural en Arzúa (A Coruña)

→ Valor estimado del contrato 516.268,96 EUR.

→ Importe 624.685,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 516.268,96 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [espd-request.zip](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gn7GKVog9bt7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gn7GKVog9bt7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=B8ojUwLvbUEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28071) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915977459

→ Fax 915978578

→ Correo Electrónico [licitaciones@fomento.es](mailto:licitaciones@fomento.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28071) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28071) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28071) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2020 a las 14:00

→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de la oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 23/09/2020 a las 12:00 horas

#### Lugar

→ Telemática

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67

→ (28071) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura de la oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 14/09/2020 a las 12:00 horas

#### Lugar

→ Telemática

#### Dirección Postal

→ Paso de la Castellana 67

→ (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 10/09/2020 a las 12:00 horas

#### Lugar

→ Telemática

#### Dirección Postal

→ Paso de la Castellana 67  
→ (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Reforma del antiguo edificio de correos y jardín anexo para edificio cultural en Arzúa (A Coruña)

- Valor estimado del contrato 516.268,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 624.685,44 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 516.268,96 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional A Coruña
  - Código de Subentidad Territorial ES111
- Dirección Postal
  - España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %
- Plazo de constitución
  - 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Preparación de oferta

- Sobre Documentación Administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Documentación técnica
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura de la oferta técnica

### Preparación de oferta

- Sobre Oferta económica
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de la oferta económica

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $pEj=(BOj/Bmax) \times 100$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Gestión medioambiental de la obra
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55