



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1 HUÑA 2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2020 a las 16:39 horas.



## Rehabilitación de la antigua casa cuartel para hospedería en Uña (Cuenca).

→ Valor estimado del contrato 1.456.909,81 EUR.

→ Importe 1.650.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.363.636,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Clasificación CPV

→ 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo V Proposición económica rellenable.pdf](#)

→ [Anexo VI Declaración Responsable CORTA rellenable.pdf](#)

→ [Anexo VII Autorización cesión datos rellenable.pdf](#)

→ [DEUC 1 HUNA 2020 espd-request.pdf](#)

→ [DEUC 1 HUNA 2020 espd-request.xml](#)

→ [Proyecto climatización visado.pdf](#)

→ [Proyecto instalación eléctrica visado.pdf](#)

→ [Proyecto seguridad y salud visado.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lmjU90UpGpZ7h85%2Fpmmfsw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lmjU90UpGpZ7h85%2Fpmmfsw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Diputación Provincial de Cuenca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.dipucuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vW2hrsgglA%3D>

### Dirección Postal

→ C/ Aguirre, 1

→ (16001) Cuenca España

→ ES423

### Contacto

→ Teléfono 969177177

→ Fax 969177187

→ Correo Electrónico [licitaciones@dipucuenca.es](mailto:licitaciones@dipucuenca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Cooperación y Contratación

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2020 a las 14:00 [1]

### Dirección Postal

→ C/ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Dirección de Visita

→ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 969177112  
→ Correo Electrónico licitaciones@dipucuenca.es

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ C/ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2020 a las 14:00 [2]

→ Observaciones: Se aconseja tener en cuenta el horario de atención de la plataforma de contratación del sector público para atender a posibles incidencias en la presentación de ofertas (de lunes a jueves, de 9:00 a 19:00 horas y viernes de 9:00 a 14:00 horas).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre C: Oferta Económica

→

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Cooperación y Contratación

### Dirección Postal

→ C/ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Dirección de Visita

→ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 969177112  
→ Correo Electrónico licitaciones@dipucuenca.es

#### Lugar

→

Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura Sobre C oferta económica.

Salones de la Excma. Diputación Provincial de Cuenca

#### Dirección Postal

→ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura Sobre B: Criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Apertura Sobre B criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

#### Lugar

→ Salones de la Excma. Diputación Provincial de Cuenca

#### Dirección Postal

→ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura Sobre A: Documentación Administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ Apertura Sobre A documentación administrativa.

#### Lugar

→ Salones de la Excma. Diputación Provincial de Cuenca

#### Dirección Postal

→ Aguirre, 1  
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de la antigua casa cuartel para hospedería en Uña (Cuenca).

- Valor estimado del contrato 1.456.909,81 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.650.000 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.363.636,36 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212400 - Edificios de alojamiento y de restauración.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Cuenca
  - Código de Subentidad Territorial ES423

### Dirección Postal

- España

## Opciones y prórrogas

- Descripción: No existen previstas prórrogas del presente contrato, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 195.2 de la LCSP.

## Condiciones de ejecución del contrato

- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo ambiental - Conforme a lo dispuesto en el apartado U del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de Licitación

- Admisión de Variantes
- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Descripción de Programas de Financiación Programa Operativo 2014ES16RFOP010 FEDER Castilla-La Mancha 2014-2020. La presente contratación es un proyecto cofinanciado por el FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER). De conformidad con el Anexo de la Resolución de 29/05/2019 de la Dirección General de Turismo, Comercio y Artesanía, los fondos a aplicar para la cofinanciación correspondiente a la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha se fijan en una tasa de 80% del gasto subvencionable. No obstante, el importe que corresponda a la participación FEDER se percibirá por el beneficiario una vez concluya y se certifique la actuación. Por tanto, la entidad beneficiaria deberá disponer de Presupuesto propio para acometer la actuación. Este contrato se cofinancia a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) Programa Operativo 2014ES16RFOP010 FEDER-Castilla-La Mancha 2014-2020, Prioridad de la Inversión: 6c. Conservación, protección, fomento y desarrollo del patrimonio natural y cultural, Objetivo Específico: 060c1 –OE..3.1: Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural. Actuación: 060c1ES21100101 Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio natural y cultural, en particular mediante el fomento de las infraestructuras, medios y soporte al sector turístico en la región de CLM con todas su potencialidades (Convocatorias de expresiones de interés de los potenciales beneficiarios), Campo de Intervención 092\_Proteccion, Desarrollo, y Promoción de los activos del turismo público, 093\_Desarrollo y Promoción del Turismo público (ACUERDO DE 22/01/2018 DEL CONSEJO DE GOBIERNO por el que se aprueban las normas reguladoras de las convocatorias de expresiones de interés para la selección y ejecución de proyectos en el marco del Programa Operativo FEDER-Castilla-La Mancha 2014-2020) Resolución de 21/03/2018 de la Dirección General de Turismo, Comercio y Artesanía, SUBVENCIONES A PROYECTOS RELATIVOS A LA PROMOCIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LOS RECURSOS TURISTICOS POR LA ENTIDADES LOCALES-. Porcentaje de cofinanciación: 80%. Importe cofinanciado: 1.124.409,45.- euros).

## Garantía Requerida Definitiva

-

Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Para todas las empresas (empresas españolas, extranjeras no comunitarias y empresas no españolas de Estados pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo): Capacidad de obrar. No prohibición para contratar. Cumplimiento con las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. No estar incurso en incompatibilidad. Para empresas extranjeras: Declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Solamente para empresas no españolas de Estados pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, conforme a lo dispuesto en el Anexo II del PCAP (artículos 78.1 y 88.1 de la LCSP).

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Para todas las empresas (empresas españolas, extranjeras no comunitarias y empresas no españolas de Estados pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo), conforme a lo establecido en el Anexo II del PCAP (artículo 76.2 de la LCSP).

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Solamente para empresas no españolas de Estados pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, conforme a lo dispuesto en el Anexo II del PCAP (artículos 78.1 y 87.1 de la LCSP).

→ Patrimonio neto - Solamente para empresas no españolas de Estados pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, conforme a lo dispuesto en el Anexo II del PCAP (artículos 78.1 y 87.1 de la LCSP).

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura Sobre A: Documentación Administrativa
- Descripción El licitador deberá aportar la documentación administrativa.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura Sobre B: Criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor
- Descripción El licitador deberá aportar los documentos y/o datos conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anexo III del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C: Oferta Económica
- Descripción El licitador deberá aportar la oferta económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Menor precio ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Prestación accesoria A: instalación eléctrica, derivación individual y línea general de acometida
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Prestación accesoria B: mejora conexión entre edificios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 13
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 13
- Prestación accesoria C: mejora eficiencia energética
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Prestación accesoria D: mejora del acceso a la hospedería
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de seguridad y salud
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Memoria técnica descriptiva
  - Ponderación : 36
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 36
- Plan de control de calidad
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Subcontratación permitida

- Según lo establecido en apartado Q (subapartados Q.1) y Q.2)) del PCAP.

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 19/08/2020' ahora se dice ' 21/08/2020'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 19/08/2020' ahora se dice ' 21/08/2020'

ID 0000005532326 | UJID 2020-146529 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 05 Aug 2020 16:40:01:344 CEST N.Serie  
145857039528715009164401006376379682599 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016