



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/07 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-08-2021 a las 08:31 horas.



**Obras de 69 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-14 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD", Málaga**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.587.033,18 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 7.245.736,5 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.587.033,18 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio y comprobación del replanteo, salvo mejora ofertada por el licitador y aceptada por esta Sociedad

→ **Clasificación CPV**

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 Informe necesidad R14 2021 07 SV.pdf**

→ **2 Informe tecnico supervision proyecto R14 2021 07 SV.pdf**

→ **5 Informe Tecnico Replanteo Proyecto R14 2021 07 SV.pdf**

→ **6 Informe justificativo solvencia criterios adjudicacion R14 2021 07 SV.pdf**

→ **ANEXO III 2021 07 SV.pdf**

→ **ANEXO IV 2021 07 SV.pdf**

→ **DEUC 2021 07 SV.xml**

→ **instrucciones DEUC.pdf**

→ **Documento adicional**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6W8xmACQOxkBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6W8xmACQOxkBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uXHbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uXHbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España  
→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926193  
→ Fax +34 951926554  
→ Correo Electrónico [jcgarcia@malaga.eu](mailto:jcgarcia@malaga.eu)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/10/2021 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

### Contacto

→ Teléfono 951926768  
→ Correo Electrónico [Imnavidad@malaga.eu](mailto:Imnavidad@malaga.eu)

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/10/2021 a las 12:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/10/2021 a las 09:00 horas  
→ Esta fecha es estimativa, la fecha exacta se publicará en la PLACSP

### Lugar

→ SALA VIRTUAL

### Dirección Postal

→ C/SAINT EXUPERY, 22  
→ (29007) MALAGA España

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/08/2021

## Objeto del Contrato: Obras de 69 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-14 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD", Málaga

→ Valor estimado del contrato 6.587.033,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.245.736,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.587.033,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio y comprobación del replanteo, salvo mejora ofertada por el licitador y aceptada por esta Sociedad

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista está obligado al adecuado reciclaje de papel generado en las oficinas durante la ejecución del contrato en la forma prevista en la normativa medioambiental

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-5-Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C3-5-Estructuras metálicas.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C5-5-Cantería y marmolería.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C6-5-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C7-5-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C8-5-Carpintería de madera.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C9-5-Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora del plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejora del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios cuantificables mediante juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, SL**

#### Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22

→ (29007) Málaga España

#### Contacto

→ Correo Electrónico jcggarci@malaga.eu