



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **086/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-12-2020 a las 19:26 horas.



**Obras de construcción de la promoción denominada "Nuestra Señora de los Ángeles 4", situada en el Distrito de Puente de Vallecas (Madrid)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 8.556.513,53 EUR.

→ Importe 9.412.164,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.556.513,53 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/04/2021 durante 25 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid C/ Puerto de Bonaigua nº 49 a 53 (viviendas) y C/ Peña Amaya nº 1 (Garaje), Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Xil565tC9J5vYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xil565tC9J5vYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A28740314

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Proveedor de Información adicional

→ EMVS

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

### Recepción de Ofertas

→ EMVS

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 09/12/2020 a las 15:00 al 13/01/2021 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/02/2021 a las 09:45 horas

#### Lugar

→ Apertura sobre electrónico

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)  
→ ES300

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/12/2020

## Objeto del Contrato: Obras de construcción de la promoción denominada "Nuestra Señora de los Ángeles 4", situada en el Distrito de Puente de Vallecas (Madrid)

→ Valor estimado del contrato 8.556.513,53 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.412.164,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.556.513,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/04/2021 durante 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ C/ Puerto de Bonaigua nº 49 a 53 (viviendas) y C/ Peña Amaya nº 1 (Garaje), Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Apartado 12 del Anexo I al PCAP.

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5- Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-4- Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de

licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6.00
- Mejora plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- Mejoras al proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- Mejoras medios personales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10.00
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35.00
- Sistema propio de auditoría
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.00
- Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.00
- Informe-memoria justificativo del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8.00
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.00
- Programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3.00
- Servicio post-venta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8.00

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

#### Dirección Postal

- Calle, Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

### Subcontratación permitida

→ Apartado 27 del Anexo I al PCAP

ID 879438619 | UUID 2020-445767 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 11 Dec 2020 19:26:02:417 CET N.Serie 147633067910091134544428720689736929408  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016