



Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2020/00865**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-02-2021 a las 13:48 horas.



Construcción de una escuela infantil en Villa de Vallecas, calle Embalse de Navacerrada c/v a calle Embalse de la Pinilla. Distrito de Villa de Vallecas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.762.924,9 EUR.

→ **Importe** 4.553.139,13 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.762.924,9 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 21/10/2021 durante 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Término municipal de Madrid.

→ **Clasificación CPV**

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones DEUC.pdf](#)

→ [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=50qF198%2F%2B8A%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Correo Electrónico** ngestadmcontrat@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/03/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección Presentación de Ofertas

Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45

→ (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2021 a las 14:00

Otros eventos

Apertura del sobre B, de criterios basados en juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 17/03/2021 a las 09:30 horas

→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Tipo de Acto : Privado

Apertura del sobre A, de documentación relativa al cumplimiento de requisitos previos

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 10/03/2021 a las 09:30 horas

→ Apertura y calificación del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Dirección información adicional

Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45

→ (28014) Madrid España

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Lugar

→ Sesión a distancia / Entorno digital

Objeto del Contrato: Construcción de una escuela infantil en Villa de Vallecas, calle Embalse de Navacerrada c/v a calle Embalse de la Pinilla. Distrito de Villa de Vallecas.

→ Valor estimado del contrato 3.762.924,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.553.139,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.762.924,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214200 - Trabajos de construcción de edificios escolares.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 21/10/2021 durante 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar. Los licitadores aportarán DEUC.

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o

adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres. Los licitadores aportarán declaración conforme al modelo Anexo VI del PCAP.

- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las previstas en la normativa contractual. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones tributarias, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 2634047.43 **Periodo:** Cinco últimos años **Expresión:** Euros, en el año de mayor ejecución

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 3762924.9 **Periodo:** Tres últimos años concluidos **Expresión:** Euros, año de mayor volumen de negocios

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre A, de documentación relativa al cumplimiento de requisitos previos
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre B, de criterios basados en juicio de valor
- **Descripción** Documentación criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 y 23 del Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación de criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros

...

✓ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : La puntuación obtenida por cada una de las ofertas será la resultante de interpolar linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 4 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Incremento de plazo de garantía.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : 0,5 puntos por cada seis meses adicionales.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Medidas ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : 0,6 puntos por cada una de las medidas ambientales que se comprometa a adoptar.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 65

→ Expresión de evaluación : $V_i = V_{m\acute{a}x} - V_{m\acute{a}x} [(B_{m\acute{a}x} - B_i)^2 / (B_{m\acute{a}x} - 0,5 B_{m\acute{m}n})^2]$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ SI

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No