



**EXTERNALIZACIÓN**

**GESTIÓN  
INTEGRAL**

**INTERNACIONAL**

**LICITACIÓN  
PÚBLICA**

**OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:**

**OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN ESTRUCTURAL DE LA TORRE ROMANA Y RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DE LA PLAZA DEL PALLOL DEL EDIFICIO DEL BEATERIO DE SANTO DOMINGO "CAL AGAPITO".TARRAGONA**

**LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.**

**PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

Fecha	3 de marzo de 2021
Licitación	<b>OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN ESTRUCTURAL DE LA TORRE ROMANA Y RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DE LA PLAZA DEL PALLOL DEL EDIFICIO DEL BEATERIO DE SANTO DOMINGO "CAL AGAPITO".</b>
Presupuesto de Licitación	<b>1.016.695,62 EUR.</b>
Entidad Contratante	<b>Ayuntamiento de Tarragona</b>
Fecha de Presentación	<b>24/03/2021</b>
Clasificación	K-7-4

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Tránsito documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto. DEBIDO A LA SITUACIÓN ACTUAL Y DIFICULTAD DE MOVIMIENTOS DEBIDO AL COVID 19. LA VISITA SERÁ REALIZADA POR EL CLIENTE
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**Criterios de valoración no evaluables automáticamente (máximo 25 puntos)**

**1.- Memoria constructiva (máximo 15 puntos)**

El licitador deberá explicar y justificar el conocimiento detallado de la obra a realizar a partir del proyecto, conocimiento del lugar y del edificio objeto de las obras, su entorno y accesos, servicios, estado actual del edificio ..., el conocimiento detallado de los diferentes capítulos del proyecto tanto en cuanto a intervenciones previas y escombros, como en restauración de bienes culturales, y arqueología, mostrando conocer en detalle los materiales y calidades previstas en el proyecto y describiendo los procesos y planificación de secuencias para su puesta en obra sin que en este apartado se pueda proponer ningún tipo de modificación sobre los sistemas, materiales, instalaciones y calidades que prevé el proyecto.

Esquemas de propuesta logística con organización detallada de la obra, accesos, movimiento y elevación de materiales, acopios, etc., con propuesta de implantación considerando las eventuales dificultades del entorno. relación de equipos, maquinaria y medios materiales y humanos previstos para la ejecución material de las obras en sus diferentes fases. Relación de proveedores y subcontratistas propuestos por los principales suministros de acuerdo con las especificaciones y calidades del proyecto y para su puesta en obra con los correspondientes compromisos de intervención.

El licitador podrá adjuntar toda la información gráfica y específica relativa a su propuesta de ejecución de la obra que considere oportuna.

La extensión máxima de este documento será de 20 páginas A4, incluyendo en esta extensión máxima todos los textos, planos, fotos, diagramas, esquemas, anexos, bibliografía, notas etc. No está incluida en esta extensión la portada ni el índice.

**2.- Control de calidad de la obra. (Máximo 5 puntos)**

El licitador deberá mostrar en este apartado su conocimiento en detalle del Plan de Control y su compromiso de llevarlo a cabo. Deberá exponer la sistemática para su puesta en práctica de manera efectiva en todos sus apartados

El proyecto contiene un Plan de Control de Calidad específico que describe las medidas a aplicar para garantizar la calidad de los materiales, así como la correcta ejecución de todas las unidades e instalaciones que integran la obra, especificando todas las actuaciones que se consideren necesarias. Contiene tanto ensayos de control de materiales como verificaciones de puesta en obra, pruebas de funcionamiento y asistencia técnica. Este Plan de Control se considera de obligado cumplimiento y el coste de todas sus partidas incluido como parte proporcional de las diferentes unidades de obra que componen el presupuesto del proyecto

La extensión máxima de este documento será de 4 páginas. No está incluida en esta extensión la portada ni el índice. Si hubiera bibliografía o notas, quedaran incluidas en las 4 páginas

Se valorará entre otros que el licitador proponga su compromiso de asignación adicional de un porcentaje del presupuesto de ejecución material del proyecto para su aplicación en aquellas tareas complementarias de control de calidad que a juicio del director de obra y del responsable del contrato resulten convenientes durante la marcha de la obra. Este porcentaje no podrá ser superior al uno (1,5%) por ciento del presupuesto de ejecución material del proyecto (PEM=854.366,07 €)

También para este control de calidad complementario registrará el compromiso de su contratación por el licitador con empresa o empresas homologadas para cada actuación prevista, no vinculada al mismo, cuya designación habrá de ser igualmente sometida previamente a la aprobación del director de obra y del técnico designado por el Ayuntamiento de Tarragona encargado del seguimiento del contrato

**3.- Programa de Trabajo de las obras (Máximo 5 puntos)**

Programa de trabajo en el que se plasme el calendario con que el licitador se compromete a llevar a cabo la obra, basándose el conocimiento específico del proyecto y del lugar de las obras, la climatología de la ciudad y cualquier otra circunstancia que se considere a tener en cuenta para la correcta ejecución de la obra.

Describirá las previsiones de tiempo y costes en un diagrama de barras, con previsión de las certificaciones mensuales, parciales y acumuladas, sobre el presupuesto de licitación, desarrollados en un gráfico. El programa se ajustará a las anualidades y plazo previsto en el presente Pliego sin que se admita ninguna modificación al respecto, ni de plazo ni de inversión en cada anualidad.

- La extensión máxima de este documento será de 10 páginas (DIN A4) o equivalente (DINA3). Incluyendo planos, diagramas, esquemas, anexos bibliografía, notas, etc. No está incluida en esta extensión la portada ni el índice.

**4.- Presentación**

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

Honorario mínimo	2.600 €
Bonificación por Éxito	2.600 €

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTEs (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

3 de marzo de 2021



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE