



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OM0215/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2021 a las 10:51 horas.



## Revestimiento y adecuación de las fachadas al CTE y climatización del edificio 51 del campus del ISCIII en Majadahonda

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 6.423.417,3 EUR.
- **Importe** 7.772.334,93 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 6.423.417,3 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 18 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nkGbpNPnAVjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nkGbpNPnAVjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Dirección del Instituto de Salud Carlos III**
- **Tipo de Administración** Administración General del Estado
- **Actividad Principal** 12 - Sanidad
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.isciii.es>
- **Perfil del Contratante**
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MEJwHltHJE%3D>

#### Dirección Postal

- Monforte de Lemos 5-7
- (28029) Madrid España
- ES300

#### Contacto

- **Teléfono** 918222752
- **Fax** 913877809
- **Correo Electrónico** [contratacion@isciii.es](mailto:contratacion@isciii.es)

### Proveedor de Pliegos

- Dirección del Instituto de Salud Carlos III

### Proveedor de Información adicional

- Dirección del Instituto de Salud Carlos III

### Plazo de Obtención de Pliegos

→

### Dirección Postal

→

Hasta el 06/06/2021 a las 15:00

Monforte de Lemos 5-7  
→ (28029) Madrid España

### Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7  
→ (28029) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Dirección del Instituto de Salud Carlos III

### Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7  
→ (28029) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2021 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/06/2021 a las 10:00 horas  
→ apertura oferta económica

#### Lugar

→ Sala de Juntas de Secretaría General, Pabellón 2

#### Dirección Postal

→ Avda Monforte de Lemos, 5  
→ (28029) Madrid España

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2021

## Objeto del Contrato: Revestimiento y adecuación de las fachadas al CTE y climatización del edificio 51 del campus del ISCIII en Majadahonda

→ Valor estimado del contrato 6.423.417,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.772.334,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.423.417,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Campus del ISCIII en Majadahonda

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Carretera de Majadahonda a Pozuelo, k, 2.200

→ (28220) Madrid España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal (según anexo 1.26 PCAP) No minorar las condiciones de trabajo de los trabajadores en función del convenio colectivo Conciliación vida personal, familiar y laboral Adscripción de medios señalados

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Limpieza y retirada de envases, embalajes, basuras y residuos generados en la zona de trabajo (según anexo 1.26 del PCAP)

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C1-1-Demoliciones.(inferior o igual 150.000 euros)

→ C3-4-Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-1-Albañilería, revocos y revestidos.(inferior o igual 150.000 euros)

→ C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros)

→ I8-1-Instalaciones electrónicas.(inferior o igual 150.000 euros)

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento Europeo Único de Contratación (DOUE) según anexo 2 del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Compromiso de adscripción de medios según

anexo 3 del PCAP

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Acreditación del cumplimiento de normas de garantía de calidad: -Certificado otorgado por entidad acreditada de disposición de un Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001 o equivalente, según anexo 3 del PCAP -Certificado otorgado por entidad acreditada por ENAC de disposición de un Sistema de Gestión Ambiental según ISO 14001 o equivalente, según anexo 3 del PCAP
- Otros - Certificado de visita a las instalaciones según anexo 3 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil según anexo 3 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** apertura oferta económica
- **Descripción** Documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- precio
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- análisis técnico del proyecto y del proceso de ejecución de las obras
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 30
- Desarrollo en detalle del plan de ejecución
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- detalle del programa de pruebas, cualificación y puesta en marcha de las instalaciones
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Secretaría General del ISCIII o lugares establecidos según art. 51.3 LCSP 9/2017**

### Dirección Postal

- Avda Monforte de Lemos, 5
- (28029) Madrid España

## Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 70 %

ID 0000006655875 | UUID 2021-854976 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 10 may 2021 10:51:35:528 CEST N.Serie  
36692931383840745878860658207377440045 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016