



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C.1188**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2021 a las 08:07 horas.



**Ejecución de las obras de rehabilitación del conjunto industrial de Rodés para parque tecnológico-cultural. Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 - Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) "Alcoidemà"**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 5.862.914,31 EUR.

→ **Importe** 7.094.126,32 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 5.862.914,31 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 28 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant Las obras se emplazan en el casco urbano del municipio de Alcoy, en las calles Agres, 3 y 7, Tibi 14, y Salvador Allende 2, sobre una parcela con una superficie total de 6408 m2. alcoy

→ **Clasificación CPV**

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEJOS DEL PROYECTO.pdf](#)

→ [ANEXO I PCAP.pdf](#)

→ [ANNEX II MODEL DOFERTA C1188.pdf](#)

→ [ESTUDIO SEGURIDAD SALUD.pdf](#)

→ [MEDICIONES Y PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [PAQUETE DEFINITIVO MEJORAS PROYECTO.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 1.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 10.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 11.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 2.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 3.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 4.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 5.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 6.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 7.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 8.pdf](#)

→ [PLANOS PROYECTO 9.pdf](#)

→ [PROYECTOS PARCIALES.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EjMIJDQwXPurZ3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EjMIJDQwXPurZ3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Alcoy**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ajualcoi.org>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s1XuvWUJ0r8QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s1XuvWUJ0r8QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (03801) Alcoy España  
→ ES521

### Contacto

→ Teléfono 965537102  
→ Fax 965537188  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcoi.org](mailto:contratacion@alcoi.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Alcoy

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/06/2021 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (03801) Alcoy España

### Contacto

→ Teléfono 965537102  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcoi.org](mailto:contratacion@alcoi.org)

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Alcoy

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (03801) Alcoy España

### Contacto

→ Correo Electrónico [arquitectura@alcoi.org](mailto:arquitectura@alcoi.org)

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Alcoy

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (03801) Alcoy España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/06/2021 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## APERTURA SOBRE ECONÓMICO

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/07/2021 a las 12:00 horas
- Fecha aproximada. Se publicará el día y la hora en el Perfil de contratante.

## Lugar

- Ayuntamiento de Alcoy

## Dirección Postal

- Plaza España 1
- (03801) Alcoy España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Se tendrá que solicitar asistencia a través de correo electrónico.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 10/05/2021
- Identificador de publicación 2021/S 093-240449
- Fecha de publicación 14/05/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:240449-2021:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de rehabilitación del conjunto industrial de Rodés para parque tecnológico-cultural. Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 - Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) "Alcoïdemà"**

→ Valor estimado del contrato 5.862.914,31 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.094.126,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.862.914,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 28 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Las obras se emplazan en el casco urbano del municipio de Alcoy, en las calles Agres, 3 y 7, Tibi 14, y Salvador Allende 2, sobre una parcela con una superficie total de 6408 m2.

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ alcoy España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Programa operativo Plurirregional de España 2014-2020, EDUSI "Alcoïdemà" Unión Europea Fondos Europeos de desarrollo Regional -50%

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Según PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Deberá presentar la documentación relativa a los criterios dependientes de juicio de valor indicada en la Clausula M Anexo I del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Deberá incluir la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática indicados en apartado L del Anexo I PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- MEJORAS DE VALORACION AUTOMÁTICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- MEJORAS EQUIPO TÉCNICO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- OFERTA ECONÓMICA MÁS VENTAJOSA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA DESCRIPTIVA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 48
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 48

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcoy**

### Dirección Postal

→ Plaza España 1

→ (03801) Alcoy España

### Contacto

→ **Teléfono** +96 5537127

→ **Fax** +96 5537188

→ **Correo Electrónico** contratacion@alcoi.org

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Conforme se establece en el artículo 215 de LCSP y en la cláusula R del Anexo I del PCAP

ID 0000006686656 | UUID 2021-873900 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 17 May 2021 08:09:08:997 CEST N.Serie  
66391589251100305216266166801826541349 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016