



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

OBRAS DE EJECUCIÓN DE 253 VIVIENDAS PROTEGIDAS, (140 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-10 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD” Y 113 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-16 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD”), MÁLAGA

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

OBRAS DE EJECUCIÓN DE 253 VIVIENDAS PROTEGIDAS, (140 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-10 DEL SUP-T8 "UNIVERSIDAD" Y 113 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-16 DEL SUP-T8 "UNIVERSIDAD"), MÁLAGA

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	4 de mayo de 2021
Licitación	OBRAS DE EJECUCIÓN DE 253 VIVIENDAS PROTEGIDAS, (140 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-10 DEL SUP-T8 "UNIVERSIDAD" Y 113 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-16 DEL SUP-T8 "UNIVERSIDAD"), MÁLAGA
Presupuesto de Licitación	27.483.925,92 EUR.
Entidad Contratante	Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.
Fecha de Presentación	30/06/2021
Clasificación	C- TODAS-6

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- a. Análisis del proyecto y condicionantes. de 0 a 30 puntos.
 b. Programa de trabajo y descripción. de 0 a 10 puntos.

a. Análisis del proyecto de ejecución y condicionantes. (máx. 30 puntos) a.1)

a.1) Valoración del conocimiento de las condiciones topográficas de la parcela y la compatibilidad con las posibles obras de urbanización y los servicios afectados, debiendo aportarse reportaje fotográfico de la correspondiente comprobación de dichos aspectos: de 0 a 3 puntos.

a.2) Valoración del conocimiento de los puntos y condiciones de conexión a las redes de distribución de servicios: de 0 a 3 puntos.

a.3) Valoración del conocimiento detallado del proyecto a ejecutar, debiéndose estudiar la viabilidad del mismo, las afecciones que hay que tener en cuenta en el desarrollo y planificación de los trabajos, los procedimientos de construcción que, sin repercusión económica en el precio de la oferta, el ofertante proponga a este Instituto para su aceptación: de 0 a 24 puntos, desglosados de la siguiente forma :

- Análisis del Estudio geotécnico y de su compatibilidad con la cimentación proyectada : de 0 a 6 puntos.
- Análisis del Cálculo estructuras: de 0 a 6 puntos.
- Análisis del Cálculo y diseño instalaciones: de 0 a 6 puntos.
- Estudio de Mediciones y presupuesto: de 0 a 6 puntos.

b. Programa de trabajo detallado y descripción de la ejecución. (máx. 10 puntos)

Valoración del Programa de trabajo mediante aporte de diagrama de barras con programación tiempos-costos adaptado al plazo previsto en el Proyecto: : de 0 a 10 puntos, desglosados de la siguiente forma :

Programa de obra con un mínimo 20 partidas principales.....2 puntos.
 Añadiendo camino crítico 4 puntos.
 Añadiendo recursos humanos y medios mecánicos (nº de cuadrillas con especialización y tipo y nº de máquinas)
 6 puntos.

Desglose de rendimientos de las 20 principales partidas con cuadrillas y maquinarias a emplear.....de 0 a 2 puntos.

Descripción constructiva desde el inicio de obra hasta terminación de estructura según programa de trabajo detallado, con lotes y fases reales de ejecución..... de 0 a 2 puntos.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

OBRAS DE EJECUCIÓN DE 253 VIVIENDAS PROTEGIDAS, (140 VIVIENDAS PROTEGIDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-10 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD” Y 113 VIVIENDAS PROTEGIDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA R-16 DEL SUP-T8 “UNIVERSIDAD”), MÁLAGA

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	3.700 €
Bonificación por Éxito	3.700 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios

4 de mayo del 2021



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE