



EXTERNALIZACIÓN

**GESTIÓN
INTEGRAL**

INTERNACIONAL

**LICITACIÓN
PÚBLICA**

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CASA
CONSISTORIAL**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	14 de mayo de 2021
Licitación	OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CASA CONSISTORIAL
Presupuesto de Licitación	731.249 €
Entidad Contratante	Pleno del Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Fecha de Presentación	07/06/2021
Clasificación	C-Todas-3

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto. DEBIDO A LA SITUACIÓN ACTUAL Y DIFICULTAD DE MOVIMIENTOS DEBIDO AL COVID 19. LA VISITA SERÁ REALIZADA POR EL CLIENTE
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR (Hasta 34 puntos):

1.1.- Memoria constructiva, calidad y programa de trabajo. Hasta 24 puntos.

– Respecto de la memoria constructiva se valorarán los siguientes aspectos. Hasta 10 puntos:

Describirá los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, indicando su forma de ejecución y los medios personales y técnicos a utilizar; indicando las características de todos ellos.

Entre los aspectos a desarrollar están:

- ♣ Concepción global de la obra.
- ♣ Conocimiento del proyecto y del entorno en el que se desarrolla.
- ♣ Descripción de los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, indicando su forma de ejecución y los medios personales y técnicos a utilizar.
- ♣ Organigrama del personal asignado a la obra.
- ♣ Metodología para la ejecución de los trabajos.
- ♣ Estudio de los condiciones externos y climatológicos.
- ♣ Estudio de fuente de suministro de materiales.
- ♣ Relación de trabajos a subcontratar.
- ♣ Estudio de acopios de materiales y zona de implantación de los mismos y de las instalaciones auxiliares

– Respecto de la calidad ofertada se valorarán los siguientes aspectos. Hasta 6 puntos.

El licitador definirá las medidas que propone para controlar y garantizar, por su parte, la calidad de los trabajos en caso de resultar adjudicatario. Para ello deberá aportar un plan de control de calidad específico para la obra que incluirá, al menos, los siguientes aspectos:

- ♣ Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable.
- ♣ Criterios de muestreos técnicos y de aceptación y rechazo.
- ♣ Organización dedicada al control de calidad

– Respecto del programa de trabajo se valorarán los siguientes aspectos. Hasta 8 puntos.

El licitador realizará una planificación de la obra teniendo en cuenta los medios humanos y materiales adscritos en las actividades y procesos descritos en la memoria, debiendo justificar rendimientos medios previstos para garantizar el plazo. El programa de trabajo contendrá las inversiones mensuales que deberán ser compatibles con las anualidades indicadas en el Pliego de Condiciones Administrativas.

Entre los aspectos a desarrollar estarán:

- ♣ Lista de las actividades y procesos.
- ♣ Red de precedencia entre actividades.
- ♣ Duración estimada de cada actividad.
- ♣ Comienzo y finalización de cada actividad, referidos al inicio de la obra, indicando holguras.
- ♣ Inversiones mensuales previstas.

1.2.- Seguridad y Salud. Hasta 10 puntos.

– Se redactará una memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará:

- ♣ La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos y funciones, así como los sistemas de participación del personal, y los procesos de formación e información a desarrollar.
- ♣ La revisión del Estudio de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.
- ♣ El análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	2.600 €
Bonificación por Éxito	2.600 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTEs (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

14 de mayo de 2021



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE