



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN  
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN  
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

RESTAURACIÓN DEL RECINTO INFERIOR DEL CASTILLO DE  
ALHAMA DE MURCIA

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

**PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

Fecha	30 de mayo de 2021
Licitación	<b>RESTAURACIÓN DEL RECINTO INFERIOR DEL CASTILLO DE ALHAMA DE MURCIA</b>
Presupuesto de Licitación	<b>1.239.629,03 EUR.</b>
Entidad Contratante	<b>Alcaldía del Ayuntamiento de Alhama de Murcia</b>
Fecha de Presentación	<b>23/06/2021</b>
Clasificación	K-7-4

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**4.- Presentación**

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR: MEMORIA DESCRIPTIVA.**

Se requiere la Redacción de una memoria descriptiva escrita y gráfica sobre el Monumento a restaurar y las obras previstas en el Proyecto, en la que se valorará:

- El conocimiento del Proyecto y del lugar.
- La propuesta organizativa de la obra y el programa de trabajos.
- La disponibilidad de maquinaria y materiales idóneos para la ejecución de los trabajos.

Extensión máxima: DIEZ DIN A4 a una cara para los textos y CUATRO DIN A3 para gráficos (no se tendrá en cuenta la documentación que exceda de esta extensión)

La Memoria deberá contener los siguientes apartados:

• ANALISIS DEL PROYECTO Y DEL SITIO

Deberá definir y analizar las obras proyectadas demostrando conocimiento del Proyecto, del sitio y de los problemas que puede encontrarse para la ejecución de las obras en los plazos previstos.

• METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA

Grupos de trabajo previstos, organización interna de la obra, secuencia de actividades, materiales a suministrar y materiales a preparar en la obra, etc Descripción detallada de las soluciones previstas para la ejecución de las obras proyectadas en los plazos exigidos.

• SEGURIDAD DE LA OBRA - MEDIDAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESOS

• GESTIÓN DE RESIDUOS

• ACCESIBILIDAD

Movilidad y acceso de trabajadores, de visitantes, de proveedores, entrada de materiales, maquinaria, etc. LISTADO DE MAQUINARIA DISPONIBLE PARA LA OBRA CON DESCRIPCION DE SUS CARACTERÍSTICAS: especialmente para el transporte y evacuación de materiales a cualquier punto de la obra, así como para la elaboración de todo tipo de argamasas.

• LISTADO DE MATERIALES DISPONIBLES PARA SU USO PRECEPTIVO O EVENTUAL EN LA OBRA.

• LISTADO DE MEDIOS HUMANOS DISPONIBLES PARA ESTA OBRA:

Incluirá número de trabajadores y titulación (NO DEBEN INCLUIRSE NOMBRES NI DATOS PERSONALES QUE PERMITAN IDENTIFICAR AL PERSONAL PROPUESTO EN ESTA MEMORIA, la identificación del personal deberá aportarse en el SOBRE 3 mediante el anexo I, describiendo al personal técnico exigido en el Pliego del Proyecto con nombre y cualificación) Dentro de la Memoria se deberá incluir COMPROMISO de la empresa de implementar todas las medidas y recursos propuestos en esta memoria, siempre de acuerdo con las instrucciones dictadas por la Dirección Facultativa.

La puntuación de la MEMORIA se establecerá de la siguiente forma:

ANALISIS DEL PROYECTO Y DEL SITIO.....hasta 6 puntos

METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA-ORGANIZACIÓN DE LA OBRA SEGURIDAD DE LA OBRA- MEDIDAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESOS ACCESIBILIDAD (se valorará la idoneidad de las propuestas)..... hasta 6 puntos

MEDIOS MATERIALES, MAQUINARIA Y MEDIOS HUMANOS QUE SE OFERTAN PARA LA OBRA (se valorará su idoneidad para la obra).....hasta 5 puntos

**CRITERIOS AMBIENTALES:**

Criterios de Ahorro energético: Se valorará la incorporación de criterios ambientales en la reducción de residuos, reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, gestión sostenible del agua, uso de energías renovables, ahorro energético y/o control acústico en maquinarias y organización de tareas.....hasta .2 puntos

PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS SUBJETIVOS (MEMORIA DESCRIPTIVA): hasta 19 PUNTOS MÁXIMOS.

**PRESUPUESTO**

Honorario mínimo	2.500 €
Bonificación por Éxito	2.500 €

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTES (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

30 de mayo de 2021



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE