



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/OAS/000006**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2021 a las 14:10 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Construcción (Reforma y ampliación) del centro de interpretación "Paco de Lucia", en la calle patriarca Pérez rodriguez,3, Algeciras, Cádiz, El presente proyecto esta cofinanciado en un 80% por el FEDER, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, a través del Programa Operativo FEDER de Andalucía 2014 - 2020 dentro de la Inversión Territorial Integrada, ITI Provincia de Cádiz y en un 20% por la Junta de Andalucía

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.230.875,58 EUR.

→ **Importe** 1.353.963,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.118.977,58 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz CENTRO DE INTERPRETACIÓN "PACO DE LUCÍA", SITO EN C/ RUIZ ZORRILLA 3, CON VUELTA A LA AVDA. BLAS INFANTE · 11203 ALGECIRAS (CÁDIZ)

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UA2siXRT5sqmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Algeciras**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://sede.algeciras.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bk25nKlgb6U%3D>

Dirección Postal

→ Alfonso XI 12

→ (11201) Algeciras España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** 956672739

→ **Fax** 956672740

→ **Correo Electrónico**

contratacion.responsable@algeciras.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algeciras

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/06/2021 a las 13:00

Dirección Postal

→ Alfonso XI 12

→ (11201) Algeciras España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algeciras

Dirección Postal

→ Alfonso XI 12

→ (11201) Algeciras España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo electronico A

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 28/06/2021 a las 10:30 horas

→ Caracter orientativo

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Algeciras

Dirección Postal

→ Alfonso XI 12

→ (11201) Algeciras España

Lugar

→ Via telematica

Dirección Postal

→ C/Alfonso XI, NUMERO 6

→ (11201) Algeciras España

Otros eventos

Apertura Sobre B

→ Apertura sobre administrativa

→ El día 05/07/2021 a las 10:30 horas

Lugar

→ Via telematica

Dirección Postal

→ C/Alfonso XI, NUMERO 6

→ (11201) Algeciras España

:

→ Condiciones para la asistencia : Caracter orientativo

Objeto del Contrato: Construcción (Reforma y ampliación) del centro de interpretación "Paco de Lucia", en la calle patriarca Pérez rodriguez,3, Algeciras, Cádiz, El presente proyecto esta cofinanciado en un 80% por el FEDER, Fondo Europeo de Desarrollo Regional, a través del Programa Operativo FEDER de Andalucía 2014 - 2020 dentro de la Inversión Territorial Integrada, ITI Provincia de Cádiz y en un 20% por la Junta de Andalucía

→ Valor estimado del contrato 1.230.875,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.353.963,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.118.977,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ CENTRO DE INTERPRETACIÓN "PACO DE LUCÍA", SITO EN C/ RUIZ ZORRILLA 3, CON VUELTA A LA AVDA. BLAS INFANTE · 11203 ALGECIRAS (CÁDIZ)

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Estipulada en el Pliego

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Programa Operativo FEDER

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Se exige Clasificación estipulados en los Pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Clasificación estipulada en los Pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Clasificación estipulada en los Pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONOMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Responsable de Calidad, Seguridad y Salud Por cada año extra de experiencia en obras similares debidamente justificada, hasta un máximo de 5 años extra: máximo 0,20 puntos por año.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Aspectos concretos de cada unidad de obra a controlar durante la ejecución los trabajos y normativa técnica aplicable
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Control de la obra terminada
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Control geométrico de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Control para garantizar la calidad de los materiales, previo a la puesta en obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Descripción detallada de las fases de ejecución en relación a las interferencias analizadas, incluyendo la necesidad de garantizar el normal funcionamiento operativo de la zona
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- El análisis de las necesidades de instalaciones y de zonas previstas para préstamos y vertederos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- El empleo de materiales reciclados en elementos prefabricados y en elementos de impermeabilización de cubierta, por ejemplo, y que estén debidamente documentados
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- El plazo total de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- El sistema estructural propuesto para el auditorio, calculado y firmado por técnico competente.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- El sistema propuesto de jardín vertical o musgo preservado para la pared del vestíbulo cubierto de entrada al auditorio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- El sistema propuesto para el recalce de la cimentación y reparación del muro de contención existente en la parcela
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- El sistema propuesto para la reparación estructural del edificio existente, con especial atención al refuerzo y mejora estructural de forjados y sistema de apeos a implantar por el contratista durante la ejecución de las obras, calculado y firmado por técnico competente.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Encargado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Esquemas y/o planos suficientemente representativos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Estudio pormenorizado y contrastado de los servicios afectados existentes, las conexiones entre éstos y las instalaciones proyectadas y propuestas de reposición de aquéllos con las medidas de señalización y seguridad correspondientes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

- Evaluación previa a los proveedores de materiales o posesión de sellos de calidad del producto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Funciones y responsabilidades asignadas a cada miembro de la estructura del organigrama
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Funciones y responsabilidades en el control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Interferencia y/o afectaciones recíprocas entre la explotación y operatividad de la zona, el recinto de las obras y la ejecución de las mismas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Jefe de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Jefe de producción de instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- La calidad de acabado y eficiencia energética de los sistemas de electricidad, iluminación y de renovación mecánica del aire.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- La calidad de la madera utilizada para exterior y su solución constructiva y ejecución de elementos singulares
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- La calidad de las carpinterías y vidrios de las ventanas, así como su integración con el diseño idéntico en cuanto a las dimensiones y estilo de la palillería de las ventanas en el edificio existente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- La coherencia de la planificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5
- La concepción global de la obra y justificación de la metodología para la ejecución de la misma
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 6
- La descripción de todas las unidades de obra importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. Detallando el sistema o proceso constructivo referente a la cimentación y estructura, y con especial atención a las reparaciones estructurales en el edificio existente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- La eficiencia energética de las instalaciones proyectadas mediante la inclusión de sistemas de control y telegestión
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- La lista de actividades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5
- La nueva cimentación propuesta mediante pilotes para la ejecución de la obra nueva, calculado y firmado por técnico competente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- La solución propuesta para la reparación de patologías de fisuras, humedades, desprendimientos, etc., en el edificio existente, calculado y firmado por técnico competente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Las calidades de acabados de morteros y pinturas, en especial de las pinturas epoxi y barnices con certificado sanitario y las pinturas anti-carbonatación, fonotermales, fungicidas o al silicato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Las calidades en instalaciones de alumbrado y climatización del conjunto. En particular de los equipos y componentes del sistema de alumbrado y climatización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Las calidades en los sistemas de aislamientos, con especial atención al aislamiento térmico por el exterior en fachadas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Levantado con recuperación de baldosas hidráulicas existentes para su posterior limpieza y reposición del 100%; o en caso de roturas o desperfectos en piezas, suministro de nuevas baldosas hidráulicas con idénticas características y diseño que las originales.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Metodología propuesta para la inspección y aprobación o rechazo de los materiales para su recepción en obra
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Organigrama de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Organigrama del equipo adscrito a la obra, organigrama de la parte del equipo anterior que estará destinada a pie de obra con el puesto de trabajo en las oficinas de la obra y la estructura de la empresa a nivel de la Delegación de la cual dependa el equipo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Plan de ensayos de las distintas unidades de obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Por cada año extra de experiencia en obras similares debidamente justificada, hasta un máximo de 5 años extra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Por cada año extra de experiencia en obras similares debidamente justificada, hasta un máximo de 5 años extra: máximo 0,20 puntos por año
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.2
- Por cada año extra de experiencia en obras similares debidamente justificada, hasta un máximo de 5 años extra: máximo 0,20 puntos por año.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.2
- Relación de Programa de Puntos de Inspección para cada unidad de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- Responsable de Calidad, Seguridad y Salud y Medio Ambiente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Señalización y balizamiento de las obras en sus sucesivas fases de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Solución de cubierta extensiva o ecológica con sustrato ligero en sustitución del césped sintético en cubierta del auditorio, con instrucciones de mantenimiento.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

ID 0000006778480 | UUID 2021-929404 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 03 Jun 2021 14:10:13:039 CEST N.Serie
64506598582952568511174358256784374753 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016