



EXTERNALIZACIÓN

**GESTIÓN
INTEGRAL**

INTERNACIONAL

**LICITACIÓN
PÚBLICA**

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**EJECUCIÓN FASE I DEL NUEVO EDIFICIO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES DE LA UCM.
CAMPUS DE SOMOSAGUAS.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

| | |
|---------------------------|--|
| Fecha | 5 de agosto de 2021 |
| Licitación | EJECUCIÓN FASE I DEL NUEVO EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES DE LA UCM. CAMPUS DE SOMOSAGUAS |
| Presupuesto de Licitación | 40.021.648,72 EUR |
| Entidad Contratante | Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid |
| Fecha de Presentación | 17/09/2021 |
| Clasificación | C-2-6 / I-6-4 / J-2-4 / K-9-2 |

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A.- Memoria Descriptiva

A1.- Descripción del Proceso Constructivo

A1.1- Líneas de producción:

Se realizará una explicación detallada de las líneas de producción, incluyendo las zonas de actuación y los procesos, con mediciones y actuaciones en caso de . ecíficos de las actividades en las que intervienen. (Extensión máxima del conjunto de los apartados

A1.2- Nº de cuadrillas y composición:

Se identificarán los equipos, su composición, las actividades a realizar, con localización, medición y r endimientos o duración de actividades.

A1.3- Rendimientos:

Contendrá la descripción y cuantificación de los rendimientos, con factores de corrección y mediciones asocia das.

A2.- Recursos y Rendimientos de Maquinaria y Equipos

A2.1- Descripción:

Contendrá la descripción de la maquinaria y medios auxiliares, con rendimientos, coeficientes interferencias correctores adaptados a las condiciones locales, y datos esp A1 y A2: 25 páginas)

A3.- Planificación de los Trabajos. Diagrama de Gantt.

A3.1- Planificación semanal:

Incluirá la planificación semanal de zonas, edificios o especialidades, en todas sus actividades.

A3.2- Planificación económica:

Incluirá la planificación económica semanal de la producción de obra por actividades.

A3.3- Camino crítico:

Contendrá la descripción del camino crítico acorde a la planificación de Gantt y consecuente con el proceso total de la obra y la tipología de la misma con posibles alternativas para imprevistos.

A3.4- Coherencia con Memoria:

Incluirá la interrelación de la planificación con la memoria, incluyendo factores de corrección.

A3.5- Desglose de actividades:

Incluirá el desglose de las actividades, con justificación de rendimientos, equipos y duración de tareas. Extensión máxima: 5 páginas (sin contar el diagrama)

B.- Sistemas de Gestión

B1.- Calidad

B 1.1- Descripción del plan

Descripción del plan adaptado a la obra, incluyendo un completo estudio de unidades de obra a controlar, normativa y criterios de aceptación y rechazo. (Extensión máxima: 10 páginas)

B 1.2- Procedimiento y organización

Descripción completa de todos los procedimientos a aplicar y la organización de medios dispuestos vinculados con los procedimientos. (Extensión máxima: 2 páginas)

B2.- Medioambiental

B 2.1- Plan de Vigilancia medioambiental

Descripción del plan adaptado a la obra, identificando las unidades y operaciones que puedan generar impactos ambientales, y las actuaciones de vigilancia y seguimiento de las mismas. (Extensión máxima: 5 páginas)

B 2.2- Control de Contaminación acústica

Descripción de las medidas correctoras para la reducción y control ruidos producidos por la obra hacia el edificio Aulario de Económicas, situado al Este de la parcela de obras. (Extensión máxima: 2 páginas)

B3.- Prevención de Riesgos Laborales

B 3.1- Descripción

Incluirá las medidas a aplicar fuera de la parcela de obra, en el entorno del Campus Universitario, y el trasiego de camiones en los viales de acceso a la parcela de obras. (Extensión máxima: 2 páginas)

B4.- Sostenibilidad

B 4.1- Descripción

Describirá la trazabilidad de la huella medioambiental, las propuestas de empleo de energías renovables o de bajo impacto en los medios auxiliares y la maquinaria, y las propuestas de movilidad sostenible para todos

los agentes que intervengan durante la construcción y tengan que visitar la misma. En ningún caso los efectos de estas propuestas deberán trasladarse a la oferta económica. (Extensión máxima: 5 páginas)

B5.- Ingeniería de detalle y documentación final de obra:

B 5.1- Descripción

Incluirá la mejora en la definición de las exigencias mínimas a entregar en la documentación BIM as-built, así como las especificaciones del equipo informático que deberá ser puesto a disposición del servicio de mantenimiento de la UCM, una vez acabada la obra, con hardware suficiente para la consulta de la documentación as-built, y con software necesario con licencia de utilización de 2 años (Extensión máxima: 3 página)

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de pliegos
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

| | |
|---|---------|
| Honorario mínimo | 3.900 € |
| Infografía Avance de Obra 3D (4 imágenes) 500 + 4*100 | 900 € |
| Bonificación por Éxito | 3.000 € |

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTES (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

5 de agosto de 2021



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE