



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **c-19/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2021 a las 13:11 horas.



## obras de adaptación y reforma interior del edificio de las casas consistoriales, 2ª fase.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Descripción El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras contempladas en el proyecto de obras de "Adaptación y reforma interior del edificio de las Casas Consistoriales-2ª Fase", redactado por Dª. Susana Ordaz Acero, Arquitecta, en febrero de 2021, y aprobado por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Almería en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2021.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Valor estimado del contrato 3.824.667,9 EUR.

→ Importe 4.627.848,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.824.667,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ACCESO AL PROYECTO DE OBRAS.pdf](#)

→ [Acuerdo aprobacion contratacion obras.pdf](#)

→ [Acuerdo aprobacion proyecto.pdf](#)

→ [C 02 2021 OBRAS ACTA REPLANTEO interior casas consistoriales.pdf](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

→ [Informe de características.pdf](#)

→ [Informe de necesidad.pdf](#)

→ [README.txt](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GQ6RYI8u%2BhSiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GQ6RYI8u%2BhSiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

CIF P0401300I

→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería España  
→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950210000  
→ Fax 950532987  
→ Correo Electrónico  
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

### Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Almería

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería ES

### Contacto

→ Teléfono 950210000  
→ Fax 950532987  
→ Correo Electrónico  
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

### Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Almería

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería ES

### Contacto

→ Teléfono 950210000  
→ Fax 950532987  
→ Correo Electrónico  
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

### Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Almería

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=ciudadalmeria>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n  
→ (04003) Almería ES

### Contacto

→ Teléfono 950210000  
→ Fax 950532987  
→ Correo Electrónico  
serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/10/2021 a las 14:00

## Objeto del Contrato: obras de adaptación y reforma interior del edificio de las casas consistoriales, 2ª fase.

- Descripción El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras contempladas en el proyecto de obras de "Adaptación y reforma interior del edificio de las Casas Consistoriales-2ª Fase", redactado por Dª. Susana Ordaz Acero, Arquitecta, en febrero de 2021, y aprobado por la Junta de Gobierno Local de la Ciudad de Almería en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2021.
- Valor estimado del contrato 3.824.667,9 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.627.848,16 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.824.667,9 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- Plazo de Ejecución
  - 16 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Almería
  - Código de Subentidad Territorial ES611
  - Dirección Postal
    - ESPAÑA

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante Anexo II del PCAP

#### Solvencia Requerida

- Anexo II del PCAP

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios evaluables mediante fórmulas: Oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70.00

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 1.- Análisis del Proyecto de ejecución (hasta 20 puntos). 2.- Organización de la obra (hasta 10 puntos).
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30.00

