



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01-22-PA/OB**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-01-2022 a las 12:20 horas.



Obras de Rehabilitación Energética de 56 Viviendas Sociales en la calle Juan García 2 y 4 de Cáceres para la ejecución del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural, "EXTREMADURA RENERVIS"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.110.826,19 EUR.

→ Importe 1.221.908,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.110.826,19 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I CR.pdf](#)

→ [ANEXOS.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3TrVZ5ak%2BUMSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.urvipexsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vf3TqEkvlq0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3

→ (10004) Cáceres España

→ ES432

Contacto

→ Teléfono +34 927211929

→ Correo Electrónico scintero@urvipexsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/02/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3

→ (10004) Cáceres España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3

→ (10004) Cáceres España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/02/2022 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de URVIPEXSA, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Galarza, 3

→ (10004) Cáceres España

Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación Energética de 56 Viviendas Sociales en la calle Juan García 2 y 4 de Cáceres para la ejecución del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural, "EXTREMADURA RENERVIS"

→ Valor estimado del contrato 1.110.826,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.221.908,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.110.826,19 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - En caso de subcontratación, la persona contratista deberá ajustarse a la normativa legal, en cuanto al pago que haya de hacer a todas las personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato.

→ Consideraciones de tipo social - El contratista está obligado al cumplimiento, por parte del mismo y respecto de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato, de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social y sobre seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el convenio colectivo aplicable.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar.

→ No prohibición para contratar - Capacidad de obrar.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre-Archivo 1

→

Preparación de oferta

- Sobre Sobre-Archivo 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción En este sobre-archivo no se admitirá ningún dato que ponga de manifiesto información relevante sobre los criterios de adjudicación de valoración automática del Sobre-Archivo 3. De concurrir dicha circunstancia, la Mesa de contratación podrá determinar la exclusión del licitador correspondiente.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre-Archivo 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de Garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del Plan de Calidad Ambiental Específico
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 7
- Memoria de Minimización de Impacto a Usuarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE