



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2511/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-01-2022 a las 14:49 horas.



Obras de conservación, restauración y rehabilitación del Palacio de Rubalcava de Orihuela

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.171.502,96 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 3.837.518,58 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 3.171.502,96 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** Este plazo de ejecución es susceptible de reducción por la oferta del adjudicatario

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45262311 - Trabajos de estructuras de hormigón.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Cuadro características contrato.pdf**

→ **PROYECTO COMPLETO NOV2021 part2.rar**

→ **PROYECTO COMPLETO NOV2021 part3.rar**

→ **PROYECTO COMPLETO NOV2021 part4.rar**

→ **PROYECTO COMPLETO NOV2021 part5.rar**

→ **PROYECTO COMPLETO NOV2021 part6.rar**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Jb9P48bza3Quf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pndenNarwhAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 966076100
→ Correo Electrónico contratacion@orihuela.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/03/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela
→ Sitio Web https://community.vortal.biz/PRODS/TS/Users/Login/Index?SkinName=ayto_orihuela

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/03/2022 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Dirección Postal

→ Marqués de Arneva, 1
→ (03300) Orihuela España

Objeto del Contrato: Obras de conservación, restauración y rehabilitación del Palacio de Rubalcava de Orihuela

→ Valor estimado del contrato 3.171.502,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.837.518,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.171.502,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45262311 - Trabajos de estructuras de hormigón.

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: Este plazo de ejecución es susceptible de reducción por la oferta del adjudicatario

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Será condición especial de ejecución del contrato garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Los contratistas deberán contar, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que contribuyan al objeto del contrato.

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar - Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que no estén incursas en alguna prohibición de contratar de las señaladas en el artículo 71 de la LCSP

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Incluirá la DECLARACIÓN RESPONSABLE según el modelo del Documento Único Europeo (DEUC) debidamente firmado. En su caso, los empresarios que concurran en UTE además de la declaración responsable citada anteriormente presentarán el modelo recogido en la cláusula 12 del PCAP. Cuando la empresa recurra a las capacidades de otras entidades, deberá presentar compromiso por escrito de dichas entidades para demostrar que va a disponer de tales recursos. Además las empresas no domiciliadas en territorio español, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. Asimismo, deberá incluir una declaración responsable según modelo de la cláusula 16 del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción En este sobre se incluirá la documentación sujeta a valoración mediante juicio de valor.

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Además de contestar a las preguntas de la plataforma de licitación electrónica Vortal, la oferta económica, así como (en su caso) la oferta relativa al resto de los criterios evaluables mediante fórmulas, se formulará conforme al modelo de la cláusula 16 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = \text{Máximo de puntos (5)} \times \text{Oferta considerada (N.º años)} / \text{Mejor oferta (N.º años)}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora en capítulo 10.3 Puesta a Tierra / Grupo electrógeno de mediciones de proyecto
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : Si se ofrece la mejora se asignará 1 punto, en caso contrario 0 puntos.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mejora en instalaciones de voz y datos / cableado estructurado capítulo 10.8 de las mediciones de proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Se valorará con 2 puntos si se ofrece la conexión y el tendido de 80 m de fibra optica 12FO SM. A la oferta que no lo ofrezca se le asignará 0 puntos.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
 -

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = \text{Máximo de puntos (30)} \times \text{Mejor oferta (€)} / \text{Oferta considerada (€)}$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Reducción del plazo de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Por cada mes que se reduzca el plazo de ejecución de las obras respecto del previsto en el proyecto básico y de ejecución (18 meses), se otorgarán 5 puntos, hasta un máximo de 20 puntos (4 meses). El plazo mínimo de ejecución de las obras será de 14 meses.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis y estudio de la ejecución de la obra y la organización constructiva de la misma, detallando la forma y procedimiento de su realización, cómo se realiza y la optimización de los procesos de la empresa para asegurar su correcta ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Conocimiento por parte de la empresa de las obras a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejora de las instalaciones de climatización / ventilación capítulo 11 de las mediciones de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Mejora del sistema contra intrusión / CCTV propuesto en capítulo 9.2 de las mediciones del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Mejora en instalación eléctrica capítulo 10 de mediciones de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Programa de Trabajos, cronograma y estudio del plazo de la obra establecido en el proyecto con su justificación y condicionantes que permitan su cumplimiento, incluyendo el estudio de actividades críticas, la justificación del plazo de la obra y los condicionantes externos que puedan influir en el cumplimiento de dicho plazo y reducción de plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE FEDER

2014-2020

Subcontratación permitida

...→ OBLIGACIÓN DE INDICAR EN LA OFERTA LA PARTE QUE PRETENDA SUBCONTRATARSE

Rectificaciones al Pliego

...> [Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000008075998 | UUID 2022-408694 | SELLO DE TIEMPO Fechalun, 31 ene 2022 14:49:57:183 CET N.Serie
16715713331447225183790411050754864343 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020