



Documento de Pliegos

Número de Expediente **026/2022-CONTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2022 a las 14:22 horas.



Obras de construcción de un edificio residencial de carácter social, para 26 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 4.1.1A de la UE-1 del antiguo UR-14, hoy API-07 del PGOU de Fuengirola.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.237.137,34 EUR.

→ **Importe** 5.126.936,18 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.237.137,34 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 600 Día(s)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **02 DEUC 26 22.zip**

→ **03 DECLARACION RESPONSABLE UTE 26 22.docx**

→ **04 ANEXO IV PROPOSICION ECONOMICA 26 22.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta Electrónica**

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**

→ **Sistema de Contratación No aplica**

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sox6jJ7Cn1ymq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.fuengirola.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (29640) Fuengirola España

→ ES617

Contacto

→ **Teléfono** 952589376

→ **Fax** 952589306

→ **Correo Electrónico** secretaria@fuengirola.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/05/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (29640) Fuengirola España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (29640) Fuengirola España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2022 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (29640) Fuengirola España

Objeto del Contrato: Obras de construcción de un edificio residencial de carácter social, para 26 viviendas, garajes y trasteros en la parcela 4.1.1A de la UE-1 del antiguo UR-14, hoy API-07 del PGOU de Fuengirola.

→ Valor estimado del contrato 4.237.137,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.126.936,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.237.137,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 600 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Improrrogable.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el apartado de condiciones especiales de ejecución del contrato del Anexo I del PCAP. A tal efecto deberá presentar ante el servicio de empleo una oferta de empleo para la contratación de trabajadores.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato y deberá aportar a la Dirección Técnica de las obras el correspondiente certificado, emitido por el gestor autorizado, de la valoración de los residuos entregados a planta.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Según lo indicado en el PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo indicado en el PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 (DEUC)

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 (Oferta Técnica)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 (Proposición Económica)

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ C.2º: Mejor oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : $Px=PM \times (TL-Ox)/(TL-Om)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ C.3º: Menor plazo de ejecución de las obras.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Expresión de evaluación : $Px=PM \times (TL-Ox)/(TL-Om)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ C.4º: Ampliación del plazo de garantía.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : $Y=Z(Xn/Xo)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ C.1º: Mejor memoria técnica.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle Castelar Nº 22

→ (41001) Sevilla España

Contacto

→ **Correo Electrónico** tarcja@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Calle Castelar Nº 22

→ (41001) Sevilla España

Contacto

→ **Correo Electrónico** tarcja@juntadeandalucia.es

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No