



Documento de Pliegos

Número de Expediente **22/103 OB**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2022 a las 13:00 horas.



Obras de Rehabilitación de las fachadas, cubiertas y carpinterías del antiguo edificio de Tabacalera en Madrid.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.607.107,01 EUR.

→ Importe 6.784.599,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.607.107,01 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Antiguo Edificio de Tabacalera Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [10 Datos visita y enlace a proyecto.pdf](#)

→ [11 Plano orientativo Usos.pdf](#)

→ [12 Croquis Muestras.pdf](#)

→ [13 INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Lp8y4OqjF6EBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mecd.gob.es/giec/>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ici%2FUTTLEqEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915898895

→ Correo Electrónico secretaria.sgcgp@cultura.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/08/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5
→ (28014) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5
→ (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/10/2022 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5
→ (28014) Madrid España

Lugar

→ Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura, O.A.

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 13/09/2022 a las 10:00 horas

Lugar

→ Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura, O.A.

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/09/2022 a las 10:00 horas

Lugar

- Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura, O.A.

Dirección Postal

- Alfonso XII, 3 y 5
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/06/2022

Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación de las fachadas, cubiertas y carpinterías del antiguo edificio de Tabacalera en Madrid.

→ Valor estimado del contrato 5.607.107,01 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.784.599,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.607.107,01 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Antiguo Edificio de Tabacalera

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Embajadores, 53

→ (28012) Madrid España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Apartado 20 de la Hoja-resumen del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

→ Sobre sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura sobre 1

Preparación de oferta

- Sobre sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura sobre 2

Preparación de oferta

- Sobre sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación control calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Ampliación plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Lona andamio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 38
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 38

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- memoria constructiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 27
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 27
- Muestras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 16
- Programa trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura OA**

Dirección Postal

→ Alfonso XII, 3 y 5

→ (28014) Madrid España

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** MRR.C24.I02.P03.02

ID 0000008942288 | UUID 2022-916793 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 01 Jul 2022 13:00:23:562 CEST N.Serie 53127658504447467640169495750188593143
Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020