



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4544/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2022 a las 11:27 horas.



**Contrato de ejecución de las obras definidas en el proyecto de rehabilitación integral de la "Casa del Marqués" de Aracena (Huelva) (2ª licitación).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 934.611,88 EUR.

→ Importe 1.130.880,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 934.611,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/09/2022 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo máximo de ejecución del contrato será de nueve (9) meses.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos.doc](#)

→ [CASA MARQUES REVISION MEDICIONES JULIO 2022.pdf](#)

→ [CASAMARQUESACTUALIZADO.bc3](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Lugar de ejecución ES615 Huelva Aracena

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mo%2B0cQIXiKkSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mo%2B0cQIXiKkSugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Aracena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aracena.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FL7jH4ZsvgQQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FL7jH4ZsvgQQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Marquesa de Aracena, s/n

→ (21200) Aracena España

→ ES615

### Contacto

→ Teléfono +34 959126276

→ Fax +34 959127037

→ Correo Electrónico [secretaria@ayto-aracena.es](mailto:secretaria@ayto-aracena.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Aracena

→ Sitio Web <http://www.aracena.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/08/2022 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Dirección de Visita

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Contacto

→ Teléfono 959126276

→ Fax 959127037

→ Correo Electrónico [sac@ayto-aracena.es](mailto:sac@ayto-aracena.es)

## Recepción de Ofertas

→ Aracena

→ Sitio Web <http://www.aracena.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Dirección de Visita

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Contacto

→ Teléfono 959126276

→ Fax 959127037

→ Correo Electrónico [sac@ayto-aracena.es](mailto:sac@ayto-aracena.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/08/2022 a las 23:59

→ Observaciones: Presentación de proposiciones en el Servicio de Atención a la Ciudadanía del Excmo. Ayuntamiento de Aracena, Plaza Marquesa de Aracena, s/n, 21200 Aracena (Huelva), en horario de 9:00 a 14:00 horas, durante el plazo de 26 naturales a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio correspondiente en el Perfil del Contratante del Sector Público.

## Subasta electrónica

→

## Proveedor de Información adicional

→ Aracena

→ Sitio Web <http://www.aracena.es>

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Dirección de Visita

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

### Contacto

→ Teléfono 959126276

→ Fax 959127037

→ Correo Electrónico [sac@ayto-aracena.es](mailto:sac@ayto-aracena.es)

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contrato de ejecución de las obras definidas en el proyecto de rehabilitación integral de la "Casa del Marqués" de Aracena (Huelva) (2ª licitación).

→ Valor estimado del contrato 934.611,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.130.880,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 934.611,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/09/2022 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo máximo de ejecución del contrato será de nueve (9) meses.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

**Dirección Postal**

→ Plaza de Santa Catalina S/N

→ (21200) Aracena España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 3 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Registro de Empresas Acreditadas (REA), K 7

→ Número de Empleados 1

**Condiciones de admisión**

→ Capacidad de obrar - Si es persona física, el DNI; si es persona jurídica, el CIF y el DNI del representante, junto con la documentación que acredite dicha representación. La capacidad de obrar de las personas jurídicas se acreditará mediante escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial. También mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o, cuando proceda, en el Registro Oficial de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable, ajustada al formulario de Documento Europeo Único de Contratación. También mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o, cuando proceda, en el Registro Oficial de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

→ Otros - Declaración responsable, ajustada al formulario de Documento Europeo Único de Contratación.

**Criterio de Solvencia Económica-Financiera**

→ Otros - Declaración responsable, ajustada al formulario de Documento Europeo Único de Contratación.

## Condiciones de adjudicación

**Criterios de Adjudicación**

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 21.82
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- Compromiso de contratar una tarifa de “energía verde” para la ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5.45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Experiencia del Director de Obras de la empresa y del Técnico especialista en restauración pictórica y ornamental en la ejecución de obras de rehabilitación de similar naturaleza
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 18.18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica más ventajosa (rebaja en el precio)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 18.18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 27.27
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Programa de desarrollo de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9.09
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No