



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2022/0062/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2022 a las 14:54 horas.



**Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 125 viviendas en Régimen de venta en la Parcela 7 (Parcela G) del sector SUS-DBP-07 "Pítamo Sur", propiedad de EMVISESA, en Sevilla**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 17.152.665,45 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 17.152.665,45 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 15.593.332,23 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** 24 meses, a contar a partir del día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras que tendrá lugar en un plazo máximo de 1 mes desde la fecha de formalización del contrato, hasta la firma del Acta de Recepción de las Obras sin reservas.

→ **Clasificación CPV**

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[00220728 Proyecto Indice.pdf](#)**

→ **[01 1 220728 Proyecto Memorias.rar](#)**

→ **[01 2 220728 Proyecto Pliego Prescripciones Tecnicas.rar](#)**

→ **[01 3 220728 Proyecto Mediciones.pdf](#)**

→ **[02 220728 Proyecto Planos.rar](#)**

→ **[03 220728 Proyecto Mediciones.bc3](#)**

→ **[04 220728 Proyecto modelo BIM1.rar](#)**

→ **[04 220728 Proyecto Modelo BIM2.rar](#)**

→ **[04 220728 Proyecto Modelo BIM3.rar](#)**

→ **[05 220711 ESTUDIO SEG Y SALUD VISADO.pdf](#)**

→ **[06 220630 CT PITAMO.pdf](#)**

→ **[07 1 220201 ICT PITAMO VERIFICADO.pdf](#)**

→ **[07 2 220623 ICT ANEXO VERIFICADO.pdf](#)**

→ **[Anexo I PCAP.pdf](#)**

→ **[DEUC.xml](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uzKnTQYLcAB7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uzKnTQYLcAB7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

## → **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial

Arte Sacro de Sevilla (PEASS)

→ (41015) Sevilla España

→ ES618

### Contacto

→ **Correo Electrónico** [contratacion@emvisesa.org](mailto:contratacion@emvisesa.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial

Arte Sacro de Sevilla (PEASS)

→ (41015) Sevilla España

## Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial

Arte Sacro de Sevilla (PEASS)

→ (41015) Sevilla España

## Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

### Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial

Arte Sacro de Sevilla (PEASS)

→ (41015) Sevilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2022 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### mesa pública apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 24/10/2022 a las 12:00 horas

### Lugar

→ Sede EMVISESA

### Dirección Postal

→ Avenida Ingeniería 9, Edificio 9, PEASS

→ (41015) Sevilla España

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : EMVISESA podrá decidir que esta mesa pública de apertura del SOBRE nº 3 se realice y retransmita en streaming, en cuyo caso se publicará el correspondiente enlace en el perfil del contratante

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/07/2022

**Objeto del Contrato: Obras con suministro de materiales de la promoción de edificio para 125 viviendas en Régimen de venta en la Parcela 7 (Parcela G) del sector SUS-DBP-07 "Pítamo Sur", propiedad de EMVISESA, en Sevilla**

→ Valor estimado del contrato 17.152.665,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.152.665,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.593.332,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: 24 meses, a contar a partir del día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo e Inicio de Obras que tendrá lugar en un plazo máximo de 1 mes desde la fecha de formalización del contrato, hasta la firma del Acta de Recepción de las Obras sin reservas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

→ C4-6-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)

→ C7-6-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a cinco millones de euros)

→ C9-6-Carpintería metálica.(superior a cinco millones de euros)

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación plazo garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Certificados ISO o equivalentes

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 2

→ Mayor experiencia jefe de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Mejoras para la promoción de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas de caracter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
- Plazo de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **EMVISESA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- AVENIDA INGENIERIA 9
- (41015) SEVILLA España

### Presentación de recursos

- **EMVISESA**

### Dirección Postal

- Avenida de la Ingenieria numero 9
- (41015) Sevilla España

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE