



Documento de Pliegos

Número de Expediente **11773/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-10-2022 a las 14:51 horas.



Obras de rehabilitación del edificio "Antigua Plaza del Mercado de Almendralejo" para la construcción de un edificio comercial-cultural

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.773.193,17 EUR.

→ Importe 2.684.450,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.218.554,54 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme proyecto de obras

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Lugar de ejecución ES431 Badajoz ALMENDRALEJO

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Instrucciones DEUC.doc](#)

→ [Anexo II Proposición económica.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H7B%2F6IN6jieXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almendralejo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vghcEHNyhQt7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Mérida
→ (06200) Almendralejo España
→ ES431

Contacto

→ Correo Electrónico cmc.contratacion@almendralejo.es

Proveedor de Pliegos

→ Almendralejo

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Dirección de Visita

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ Teléfono 924670507
→ Fax 924670513
→ Correo Electrónico oac@almendralejo.es

Recepción de Ofertas

→ Almendralejo

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Dirección de Visita

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ Teléfono 924670507
→ Fax 924670513
→ Correo Electrónico oac@almendralejo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/11/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del archivo electrónico "B"

→ Apertura sobre oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Almendralejo

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Dirección de Visita

→ Calle Mérida 2
→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ Teléfono 924670507
→ Fax 924670513
→ Correo Electrónico oac@almendralejo.es

Lugar

→ Dependencias del Ayuntamiento de Almendralejo

- El día 17/11/2022 a las 12:00 horas
- Apertura del archivo electrónico "B"

Dirección Postal

- Calle Mérida 2
- (06200) ALMENDRALEJO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura del archivo electrónico "C"

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/11/2022 a las 12:00 horas
- Apertura del archivo electrónico "C"

Lugar

- Dependencias del Ayuntamiento de Almendralejo

Dirección Postal

- Calle Mérida 2
- (06200) ALMENDRALEJO España

Tipo de Acto : Privado

Apertura del archivo electrónico "A"

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/10/2022 a las 12:00 horas
- Apertura del archivo electrónico "A"

Lugar

- Dependencias del Ayuntamiento de Almendralejo

Dirección Postal

- Calle Mérida 2
- (06200) ALMENDRALEJO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del edificio "Antigua Plaza del Mercado de Almendralejo" para la construcción de un edificio comercial-cultural

→ Valor estimado del contrato 2.773.193,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.684.450,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.218.554,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme proyecto de obras

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2

→ (06200) ALMENDRALEJO España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - La empresa contratista deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. A estos efectos se considerará que incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa contratista deberá presentar una declaración responsable en la que: — Se comprometa a incorporar todas las rentas derivadas del contrato en sus declaraciones del IRPF, Impuesto de sociedades, etc. — Se comprometa a no destinar las rentas derivadas del contrato a la realización de operaciones en paraísos fiscales con la finalidad de obtener un ahorro fiscal.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a la cláusula octava del PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Conforme a la cláusula octava del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico "A"
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura del archivo electrónico "A"
- Descripción Conforme a la cláusula novena del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico "C"
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura del archivo electrónico "C"
- Descripción Conforme a la cláusula novena del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico "B"
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura del archivo electrónico "B"
- Descripción Conforme a la cláusula novena del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 52
- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Valoración del plan de control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Valoración del programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Almendralejo**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2

→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ **Teléfono** 924670507

→ **Fax** 924670513

→ **Correo Electrónico** oac@almendralejo.es

Presentación de recursos

→ **Almendralejo**

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2

→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ **Teléfono** 924670507

→ **Fax** 924670513

→ **Correo Electrónico** oac@almendralejo.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/11/2022 a las 23:59

Arbitraje

→ **Almendralejo**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle Mérida 2

→ (06200) ALMENDRALEJO España

Contacto

→ **Teléfono** 924670507

→ **Fax** 924670513

→ **Correo Electrónico** oac@almendralejo.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ **Porcentaje de Subcontratación** 100 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No