



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2022 a las 14:18 horas.



Obras de Reforma y Rehabilitación de Edificio para Uso Público sito en la calle Charles Dickens Nº 6-8 esquina calle Pablo Bruna Nº1 de Málaga.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.058.442,17 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 1.280.715,03 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 1.058.442,17 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 14 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **10 Informe Disponibilidad de los terrenos 2022 04.pdf**

→ **3 Replanteo previo proyecto 2022 04.pdf**

→ **4 Informe supervision proyecto 2022 04.pdf**

→ **ANEXO III 2022 04.pdf**

→ **ANEXO IV 2022 04.pdf**

→ **DEUC 2022 04.xml**

→ **instrucciones DEUC.pdf**

→ **Documento adicional**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BfYBp1tjxEAuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imv.malaga.eu>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 951929098
→ Correo Electrónico jgherrera@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/12/2022 a las 12:00

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Contacto

→ Teléfono 951926740
→ Correo Electrónico jjgarcia@malaga.eu

Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga y la
Regeneración Urbana

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951928639
→ Correo Electrónico cariza@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/12/2022 a las 12:00

Objeto del Contrato: Obras de Reforma y Rehabilitación de Edificio para Uso Público sito en la calle Charles Dickens Nº 6-8 esquina calle Pablo Bruna Nº1 de Málaga.

→ Valor estimado del contrato 1.058.442,17 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.280.715,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.058.442,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Este contrato podrá ser prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por un plazo máximo de dos años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Empresas que cuenten con menos de 50 trabajadores: Tener en plantilla al menos 1 trabajador con discapacidad o que cuenten con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres.

→ Consideraciones de tipo social - Empresas que cuenten con más de 50 o más trabajadores: Tener en plantilla más del 2% de trabajadores con discapacidad.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-4-Demoliciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C5-4-Cantería y marmolería.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C6-4-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→

C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C8-4-Carpintería de madera.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C9-4-Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ a) Mejoras en el precio de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ b) Personal asignado para la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ c) Mejoras en el plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ a) Conocimiento de las condiciones actuales del edificio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ b) Conocimiento de los puntos y condiciones de conexión de las redes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ c) Conocimiento detallado del proyecto a ejecutar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ d) Valoración justificada del programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000009788896 | UUID 2022-041132 | SELLO DE TIEMPO FechaMon, 14 Nov 2022 14:19:25:966 CET N.Serie
91633718319854449174530844423535060626 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020