



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2023/00015**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2023 a las 13:12 horas.



**Construcción de la Factoría Industrial “La Atalayuela” en la Avenida de Cartagena de Indias, 50. Distrito de Villa de Vallecas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 8.831.511,28 EUR.

→ Importe 10.686.128,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.831.511,28 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/10/2023 durante 15 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Avenida de Cartagena de Indias, número 50, Distrito de Villa de Vallecas del Término Municipal de Madrid. Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones DEUC 15.pdf](#)

→ [Recomendaciones a los licitadores.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MxRp3w%2BEZvumq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MxRp3w%2BEZvumq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Correo Electrónico [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/03/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Alcalá, 45  
→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 914802780  
→ Correo Electrónico [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

### Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45  
→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 914802780  
→ Correo Electrónico [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/03/2023 a las 14:00

## Otros eventos

### Acto de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 05/04/2023 a las 09:30 horas  
→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes. Si no hay subsanaciones en la documentación administrativa del sobre A, este acto de apertura de la oferta técnica se celebrará tras la apertura del sobre administrativo.

### Tipo de Acto : Privado

### Acto de calificación de requisitos previos de participación.

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 29/03/2023 a las 09:30 horas  
→

## Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Obras y Equipamientos. Todas las consultas deberán realizarse a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

### Dirección Postal

→ Calle, Alcalá, Nº45  
→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 914802780  
→ Correo Electrónico [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

### Lugar

→ Sesión a distancia/Entorno digital

### Lugar

→ Sesión a distancia/Entorno digital

Apertura y calificación del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/02/2023

## Objeto del Contrato: Construcción de la Factoría Industrial “La Atalayuela” en la Avenida de Cartagena de Indias, 50. Distrito de Villa de Vallecas.

→ Valor estimado del contrato 8.831.511,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.686.128,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.831.511,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/10/2023 durante 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Avenida de Cartagena de Indias, número 50, Distrito de Villa de Vallecas del Término Municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Avenida de Cartagena de Indias, número 50, Distrito de Villa de Vallecas del Término Municipal de Madrid

→ Madrid España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con el artículo 202.2 LCSP y el apartado 25 del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar. Los licitadores aportarán DEUC.

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia

laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres. Los licitadores presentarán el Anexo VI.

- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las previstas en la normativa contractual. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones tributarias, en los términos reglamentariamente establecidos. Los licitadores aportarán DEUC.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 88.1 apartado a) de la LCSP. Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 4945646.31 **Periodo:** Cinco últimos años. **Expresión:** Euros, año de mayor ejecución.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 apartado a) de la LCSP. Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Los licitadores aportarán DEUC. **Umbral:** 7065209.02 **Periodo:** Tres últimos años concluidos. **Expresión:** Euros, año de mayor volumen de negocio.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Acto de calificación de requisitos previos de participación.
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Acto de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- **Descripción** Documentación de criterios no valorables en cifras o porcentajes, conforme a los apartados 19 y 23 del Anexo I del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación de criterios valorables en cifras o porcentajes, conforme al apartado 19 del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B.1 Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  -

↳ Ponderación : 65

↳ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{\text{máx}} - V_{\text{máx}} [(B_{\text{máx}} - B_i)^2 / (B_{\text{máx}} - 0,5 B_{\text{mín}})^2]$

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 65

↳ B.2 Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 4

↳ Expresión de evaluación : La puntuación obtenida por cada una de las ofertas será la resultante de interpolar linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 4 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 4

↳ B.3 Medidas ambientales

↳ Subtipo Criterio : Medioambiental

↳ Ponderación : 3

↳ Expresión de evaluación : 0,6 puntos por cada una de las medidas ambientales que se comprometa a adoptar.

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 3

↳ B.4 Incremento de plazo de garantía del contrato

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 3

↳ Expresión de evaluación : 1,5 puntos por cada 12 meses adicionales que se oferten sobre el plazo de garantía establecido (1 año).

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra.

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 25

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

↳ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

↳ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

↳ (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

↳ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

↳ (28010) Madrid España

↳ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Sí.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No