



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **018/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-04-2023 a las 08:13 horas.



**Obras de construcción de la promoción denominada "Olivos Fase 4", situada en el Distrito de Latina, Madrid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 8.066.616,6 EUR.

→ Importe 8.873.278,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.066.616,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 02/10/2023 durante 25 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES300 Apartado 8 del Anexo I al PCAP

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MaxUQ%2Buxirh4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MaxUQ%2Buxirh4zIRvjBVCSw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid,

## Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

S.A.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica EMVS

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 18/04/2023 a las 15:00 al 19/05/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/06/2023 a las 00:00 horas

### Lugar

→ Fecha meramente estimativa y sujeta a cambios

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/04/2023

## Objeto del Contrato: Obras de construcción de la promoción denominada "Olivos Fase 4", situada en el Distrito de Latina, Madrid.

→ Valor estimado del contrato 8.066.616,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.873.278,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.066.616,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 02/10/2023 durante 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Apartado 8 del Anexo I al PCAP

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Apartado 25 del Anexo I al PCAP

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP y LCSP

→ No prohibición para contratar - Según PCAP y LCSP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según PCAP y LCSP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según PCAP y LCSP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según PCAP y LCSP

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra. - Según PCAP y LCSP

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según PCAP y LCSP

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
- Mejora en plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Mejora plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Mejoras medios personales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Sistema interno/externo para el control de residuos de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Sistema propio de auditoría
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Informe-memoria justificativo del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Programación de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Servicio post-venta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

#### Dirección Postal

→ Calle, Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 915168150

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Apartado 27 del Anexo I al PCAP