



EXTERNALIZACIÓN

**GESTIÓN
INTEGRAL**

INTERNACIONAL

**LICITACIÓN
PÚBLICA**

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

OBRAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE "DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS EN CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", Y DE "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD Y PLANTA DE APARCAMIENTOS EN LA PARCELA DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", EDUSI_OT4LA2C04, INCLUIDA EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020 (C-2023/023)

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

OBRAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE "DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS EN CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", Y DE "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD Y PLANTA DE APARCAMIENTOS EN LA PARCELA DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", EDUSI_OT4LA2C04, INCLUIDA EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020 (C-2023/023)

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	17 de mayo de 2023
Licitación	OBRAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE "DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS EN CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", Y DE "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD Y PLANTA DE APARCAMIENTOS EN LA PARCELA DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", EDUSI_OT4LA2C04, INCLUIDA EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020 (C-2023/023)
Presupuesto de Licitación	2.999.337,39 EUR.
Entidad Contratante	Consejo de Administración de la Gerencia de Servicios Urbanos del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra
Fecha de Presentación	05/06/2023
Clasificación	C-TODAS-5

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Incluirá una **oferta técnica** en la que se desglose y justifique la oferta del licitador en relación con los criterios cuya valoración exige un previo juicio de valor. Dicha oferta técnica contendrá referencia al menos a los siguientes apartados:

a) Metodología y programa de trabajo

- Identificación de los trabajos a realizar objeto del contrato, así como definición exhaustiva de las actividades y las acciones necesarias para la correcta y completa definición de las labores a desarrollar para la ejecución de los trabajos

OBRAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE "DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS EN CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", Y DE "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD Y PLANTA DE APARCAMIENTOS EN LA PARCELA DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", EDUSI_OT4LA2C04, INCLUIDA EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020 (C-2023/023)

- Descripción de: las actividades de mayor relevancia y en particular las que se consideren complejas para el desarrollo de la obra; los medios adscritos a cada una de las actividades principales, incluyendo el análisis de los rendimientos de los recursos asignados para cada actividad; los movimientos estratégicos de equipos en estas; secuencias constructivas singulares y circunstancias específicas que durante el proceso constructivo puedan incidir en el desarrollo de los trabajos, así como las propuestas para solventar las mismas.

- Programa de trabajo: programación de la ejecución de las actividades de cara a la correcta ejecución de los trabajos y al cumplimiento del plazo; identificación del camino crítico, de las tareas que lo componen y de la relación de precedencias entre actividades. Se presentará planning de los trabajos y un diagrama de barras o diagrama Gantt de obra calculado sobre los días naturales del plazo de ejecución del contrato. Se detallará el procedimiento previsto para la ejecución de los distintos capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos, destacando las singularidades del proceso, con indicación de los hitos o actividades que se consideren críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución. En el caso que el licitador reflejase importes en el cronograma presentado, éstos deberán ser conformes al presupuesto base de licitación y nunca a su oferta económica. Si del programa de trabajos se dedujera el importe de la oferta económica del licitador, éste deberá ser excluido del procedimiento de adjudicación. El análisis y valoración del programa de trabajo, en fase de valoración de ofertas, no supone la aprobación del mismo por parte de la administración.

b) Conocimiento del terreno Estudio detallado de interferencias y medidas paliativas enfocadas a minimizar las afecciones en la actividad diaria de comerciantes, vecinos y usuarios del ámbito de la actuación y su área de influencia, poniendo especial énfasis en el estudio de itinerarios peatonales, resolución detallada de interferencias a accesos a comercios, colegios, instituciones públicas, viviendas, garajes, etc..., medidas de contención de ruido, polvo y suciedad en general y estudio y programación de puesta en servicio de tramos finalizados (aperturas a tráfico, etc...).

c) Estudio de los proyectos y de los distintos documentos que lo integran (memoria, anexos y descripción gráfica).

Se analizarán los aspectos más fundamentales del diseño y las actuaciones previas, prestando especial interés en la definición de los aspectos más complejos desde el punto de vista de la intervención.

4.- Presentación

- Presentación de la licitación en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

OBRAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE "DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS EN CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", Y DE "CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA JUVENTUD Y PLANTA DE APARCAMIENTOS EN LA PARCELA DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE CALLE MADUEÑO DE LOS AIRES", EDUSI_OT4LA2C04, INCLUIDA EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, SOSTENIBLE E INTEGRADO (EDUSI) COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2014 – 2020 (C-2023/023)

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	3.150 €
Bonificación por Éxito	3.000 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato, así como de la presentación de una o mas empresas.
- 4 - La firma de la oferta incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTEs (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

17 de mayo de 2023



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE