



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2023/0000003924**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2023 a las 07:27 horas.



Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado, que se ejecutarán en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation. Grupo 04.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.785.264,68 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 8.210.170,27 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.785.264,68 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **01_PCAP_3924.pdf**

→ **02_PPT_3924.pdf**

→ **03_Anexo I_3924.pdf**

→ **03_Anexo II Lote1_3924.pdf**

→ **03_Anexo II Lote2_3924.pdf**

→ **03_Anexo III_3924.pdf**

→ **03_Anexo IV_3924.pdf**

→ **03_Anexo V_3924.pdf**

→ **03_Anexo VI_3924.pdf**

→ **03_Anexo VII_3924.pdf**

→ **03_Anexo VIII_3924.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento sujeto a regulación armonizada con 3 sobres

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vL04pfHGyZ3pxJFXpLZ%2B2A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/12/2023 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 26/12/2023 a las 09:00 horas
→ Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, 4, 3ª planta
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

... Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

... Fecha de envío 07/11/2023

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado, que se ejecutarán en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation. Grupo 04.

---> Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética en determinados inmuebles de Patrimonio Sindical Acumulado, que se ejecutarán en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation. Grupo 04.

---> Valor estimado del contrato 6.785.264,68 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 8.210.170,27 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 6.785.264,68 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

---> Plazo de Ejecución

---> 20 Mes(es)

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Madrid

---> Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

---> España

Opciones y prórrogas

---> Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

---> Se utilizará pedido electrónico : No

---> Se aceptará factura electrónica : Sí

---> Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

---> Ninguno

Contratación verde

---> Otros

Contratación social

---> Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

---> Otros

Lote 1: Lote 1

---> Descripción del lote Lote 1 Cádiz Avda. de Andalucía, 6

---> Lugar de ejecución

---> País España

---> Subentidad Nacional Madrid

---> Valor estimado del contrato 2.901.267,17 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 3.510.533,28 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 2.901.267,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 3

Clasificación empresarial solicitada

→ J2-2-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

→ No prohibición para contratar - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

→ No estar incurso en incompatibilidades - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

→ Capacidad de obrar - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 15 del PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 14 del PCAP)

→ Cifra anual de negocio - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 14 del PCAP)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación con un servicio de Commissioning

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Lote 2 Murcia, c/ Santa Teresa, 8
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 3.883.997,51 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.699.636,99 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.883.997,51 EUR.
- Clasificación CPV
- 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Número de Empleados 3

Clasificación empresarial solicitada

- J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)
- C9-2-Carpintería metálica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)
- No prohibición para contratar - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)
- No estar incurso en incompatibilidades - Modelo de Declaración Responsable de Cumplimiento de los Requisitos Mínimos de Capacidad (Anexo I PCAP)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 15 del PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 14 del PCAP)
- Cifra anual de negocio - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo (cláusula 14 del PCAP)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación con un servicio de Commissioning
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación de carácter general

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
-

Nº Lote: 2

→ [Evento de Apertura](#) Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

→ [Descripción](#) Criterios evaluables de forma automática

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](#) ajuridica@segipsa.es

→ [Se aceptará factura electrónica](#)

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) Next Generation EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No