



Documento de Pliegos

Número de Expediente **0032775-23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-12-2023 a las 08:26 horas.



Ejecución de rehabilitación edificio Celda del Prior en la Cartuja Baja, en el marco de la estrategia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la UE- Nextgeneration EU.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.188.547,1 EUR.
- **Importe** 1.438.141,99 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.188.547,1 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 10 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Ejecución de rehabilitación edificio Celda del Prior en la Cartuja Baja, en el marco de la estrategia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la UE- Nextgeneration EU.
- **Detalle de la Licitación:**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OI2hoHGCWGPyoM4us5k4vw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Gobierno de Zaragoza**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
 - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50071) Zaragoza España
- ES243

Contacto

- **Teléfono** +034 976721142
- **Correo Electrónico** incidencias-licitacion@zaragoza.es

Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Zaragoza. Servicio de Contratación

Proveedor de Información adicional

- Ayuntamiento de Zaragoza. Servicio de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/12/2023 a las 12:59

Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20
→ (50071) Zaragoza España

Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20
→ (50071) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +034 976721098

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Zaragoza. Servicio de Contratación
→ Sitio Web http://www.zaragoza.es/sede/portal/contratacion-publica/servicio/tra_mite/33521

Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20
→ (50071) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/12/2023 a las 12:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/09/2024 a las 10:09 horas
→ La fecha indicada anteriormente es meramente orientativa. Se le comunicará con la debida antelación el día, la hora y el zoom que le permitirá tener acceso al acto de apertura de la oferta económica.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/12/2023

→ Fecha de publicación 06/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:741084-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Ejecución de rehabilitación edificio Celda del Prior en la Cartuja Baja, en el marco de la estrategia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la UE- Nextgeneration EU.

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de rehabilitación edificio Celda del Prior en la Cartuja Baja, en el marco de la estrategia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la UE- Nextgeneration EU.

→ Valor estimado del contrato 1.188.547,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.438.141,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.188.547,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - VER CLÁUSULA 23) 2. PCAPE

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - VER CLÁUSULA 23) 1. PCAPE

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ J2-2-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Los reflejados en el art. 71 de LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Jefe de Obra (dedicación parcial): Titulación: Arquitecto técnico, o cualquier otra titulación relacionada con el objeto del contrato acorde con las características y complejidad de la obra. Experiencia mínima: 5 años en obras de igual o similar naturaleza. Encargado de obra (dedicación completa): Experiencia mínima: 5 años como encargado de obra, en obras de igual o similar naturaleza. B) Compromiso de adscripción de medios materiales: Un espacio habilitado a disposición de la dirección facultativa o caseta destinada a oficina de la obra. VER CLÁUSULA 13) PCAPE

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción VER CLÁUSULA 15) A)

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción VER CLÁUSULA 15) B)

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE 3
- Descripción VER CLÁUSULA 15) C)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica. Ver cláusula 16) PCAPE
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
- Reducción del plazo de ejecución de las obras VER CLÁUSULA 16) PCAPE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios medioambientales. Ver cláusula 16) PCAPE
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 15
- Memoria constructiva. VER CLÁUSULA 16) PCAPE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Zaragoza**

Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50009) Zaragoza España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación PIREP local inversion 5, componente 2

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012173815 | UUID 2023-000949136 | SELLO DE TIEMPO Fechajue, 07 dic 2023 08:26:49:034 CET N.Serie 170193392683389763 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E