



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AS/2024/0000000025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2024 a las 10:47 horas.



**Ejecución de las obras para la consolidación y restauración del Castillo De Forná En Adsubia (Alicante), adscrito al IPCE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -Next Generation Eu**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.132.590,9 EUR.

→ **Importe** 1.370.434,99 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.132.590,9 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I Mod declaracion resp\_0025.pdf**

→ **ANEXO II Mod oferta econ\_0025.pdf**

→ **ANEXO III Mod ampliacion garantia\_0025.pdf**

→ **ANEXO IV Mod aval\_0025.pdf**

→ **ANEXO V Mod cert\_caucion\_0025.pdf**

→ **ANEXO VI DACI\_0025.pdf**

→ **ANEXO VII Mod cesion\_datos\_0025.pdf**

→ **ANEXO VIII Mod compromiso DNSH\_0025.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Ejecución de las obras para la consolidación y restauración del Castillo De Forná En Adsubia (Alicante), adscrito al IPCE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -Next Generation Eu

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=D30517dz05J%2FR5QFTlaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D30517dz05J%2FR5QFTlaM4A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/03/2024 a las 13:00 <sup>[1]</sup>

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/03/2024 a las 15:00 horas <sup>[2]</sup>

### Lugar

→ SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal 4 3ª planta  
→ (28003) Madrid España

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la consolidación y restauración del Castillo De Forna En Adsubia (Alicante), adscrito al IPCE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -Next Generation Eu**

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras para la consolidación y restauración del Castillo De Forna En Adsubia (Alicante), adscrito al IPCE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea -Next Generation Eu

→ Valor estimado del contrato 1.132.590,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.370.434,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.132.590,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

→ No prohibición para contratar - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

→

No estar incurso en incompatibilidades - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia
- Técnicos o unidades técnicas - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia
- Cifra anual de negocio - Modelo de Declaración Responsable de los Requisitos Mínimos de Capacidad y Solvencia

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y resto del personal en actuaciones puntuables
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 14
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 14
- Acreditación de la mejora de la experiencia del Jefe de Obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 4
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 4
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 3
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 3
- Compromiso ampliación de la garantía de la obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 4
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 4
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio

- Ponderación : 50
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 17
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 17

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

#### Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28031) MADRID España

#### Contacto

- Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Plan de recuperación, transformación y resiliencia

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 19/02/2024' ahora se dice ' 04/03/2024'

→ [2] Donde se decía ' 29/02/2024' ahora se dice ' 15/03/2024'

ID 0000012606369 | UUID 2024-000161292 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 05 Feb 2024 10:47:11:854 CET N.Serie  
29796048644429781860995030734706646556 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020