



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **09/23.-Obra**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-02-2024 a las 12:01 horas.



**Obra para la construcción de centro deportivo urbano (piscina y sala fitness) en el complejo de la ciudad deportiva de Roquetas de Mar (Almería).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 7.363.636,35 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 8.099.999,98 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 6.694.214,86 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución será de dieciocho (18) meses, según proyecto.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos al PCAP en formato editable.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato de Obra; Carácter Ordinario; Procedimiento Abierto, sujeto a regulación armonizada; Tramitación Anticipada.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AczwAgB79Dol5NjINci%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AczwAgB79Dol5NjINci%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España  
→ ES611

→ Teléfono 950338537  
→ Fax 950339775  
→ Correo Electrónico  
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/03/2024 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/03/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/03/2024 a las 10:00 horas  
→ Se establece esta fecha aproximada para la apertura de la oferta económica.

### Lugar

→ Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1  
→ (04740) Roquetas de Mar (Almería) España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de la oferta económica se realizará en acto privado por emplearse medios electrónicos.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/02/2024

## Objeto del Contrato: Obra para la construcción de centro deportivo urbano (piscina y sala fitness) en el complejo de la ciudad deportiva de Roquetas de Mar (Almería).

### → Descripción del procedimiento

El objeto principal de este proyecto es la construcción de un gran edificio polideportivo (piscina cubierta + sala fitness), así como instalaciones deportivas y de recreo exteriores. El edificio propiamente dicho está compuesto por tres cuerpos o contenedores diferenciados, así como 2 plantas, más 1 planta sótano/instalaciones). El edificio contará además con ludoteca, cafetería y locales multiusos de acceso directo desde el exterior.

→ Valor estimado del contrato 7.363.636,35 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.099.999,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.694.214,86 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución será de dieciocho (18) meses, según proyecto.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Consistirá en reciclar todos los residuos generados en el proceso de ejecución de la obra y de la utilización de envases que permitan su posterior uso en las distintas fases de la obra; así mismo la reducción de la huella medioambiental de las actuaciones del proyecto, limitándose la distancia de suministro de materiales a un máximo de kilómetros.

## Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar los Anexos III, IX, XI y XII.

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - En todo caso será de aplicación la LCSP, así como las Directrices del Parlamento Europeo del Consejo 2014/23/UE, y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Jefe de obra, aportando fotocopia compulsada del título (Arquitecto, Arquitecto técnico o Ingeniero de CCP) o certificado del colegio profesional correspondiente y breve currículum vitae donde haga constar la experiencia mínima de 5 años.
- Otros - Encargado de obra, aportando currículum vitae donde haga constar de forma clara la experiencia mínima exigida (5 años).

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Contendrá el Anexo I (Mod. declaración responsable), Anexo III (Declaración responsable condición especial de ejecución), Anexo IX (Mod. adscripción medios personales y/o materiales), Anexo XI (Mod de comunicación en materia de subcontratación), Anexo XII (Mod. compromiso de constitución de UTE, en su caso), y la Clasificación del contratista (Grupo:C.Subgrupo:2.Categoría 4; Grupo:I.Subgrupo:2.Categoría 3).

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Contendrá la Memoria Técnica presentada por el licitador.

### Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Contendrá el Anexo II, modelo de oferta económica, incluido en el cuadro anexo del PCAP.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de economía circular
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Ensayos, análisis e informes específicos previstos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Mayor plazo de garantía de la obra del exigible
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Otros criterios de calidad
-

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Expresión de evaluación : Introducir opción
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Precio
- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 40
- ↳ Expresión de evaluación : La establecida en la cláusula N) del cuadro anexo del PCAP.
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 40
- ↳ Redacción de proyecto huella de carbono
- ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
- ↳ Ponderación : 2
- ↳ Expresión de evaluación : Introducir opción
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 2

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Análisis del proyecto
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 30
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 30
- ↳ Organización de la obra
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 6
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ Plan de calidad
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Servicios afectados
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 4
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 4

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

↳ **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

#### Dirección Postal

- ↳ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1
- ↳ (04740) ROQUETAS DE MAR España

#### Contacto

- ↳ Teléfono +34 950338585
- ↳ Correo Electrónico  
contatacioncentralizada@aytoroquetas.org

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

↳ Subcontratación permitida

→ Se admite la posibilidad de subcontratación como máximo al 72,60 % del PEM de la obra.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012633912 | UUID 2024-000176069 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Feb 2024 12:01:49:411 CET N.Serie  
130215732822341168197894194418202904933 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020