



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB-01/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-04-2024 a las 12:06 horas.



Edificio plurifamiliar para 7 VPO y garaje en parcela PR-2 6.3 del PERI de San Cristóbal. Almería

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 630.000 EUR.

→ Importe 693.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 630.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería PARCELA PR-2 6.3 DEL PERI DE SAN CRISTOBAL. ALMERIA ALMERIA

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 CUADRO CARACTERÍSTICAS OB-1-24 7 VPO EN PR2 6-3 S CRISTOBAL.pdf**

→ **1-Proyectos PDF.zip**

→ **2-Planos DWG.zip**

→ **3-Presupuesto PZH.zip**

→ **4 DEUC OB-1-24 7 VPO Y GARAJE EN PR2 6-3 SCRISTOBAL.xml**

→ **5 DEUC OB-1-24 7 VPO Y GARAJE EN PR2 6-3 SCRISTOBAL.pdf**

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nclS%2BLXIRcrgL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España
→ ES611

→ Teléfono +34 950620912
→ Fax +34 950276210
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal
Almería XXI, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2024 a las 09:36

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal
Almería XXI, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 13:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal
Almería XXI, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Objeto del Contrato: Edificio plurifamiliar para 7 VPO y garaje en parcela PR-2 6.3 del PERI de San Cristóbal. Almería

→ Descripción del procedimiento

OBRAS DE CONSTRUCCION DE 7 VPO Y GARAJE EN LA PARCELA PR-2 6.3 DEL PERI DE SAN CRISTOBAL EN ALMERIA

→ Valor estimado del contrato 630.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 693.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 630.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA PR-2 6.3 DEL PERI DE SAN CRISTOBAL. ALMERIA

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ POSITO

→ (04001) ALMERIA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - ART. 34 DEL PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS DEL PRESENTE CONTRATO

→ Consideraciones de tipo medioambiental - ART. 34 DEL PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS DEL PRESENTE CONTRATO

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - ART. 34 DEL PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS DEL PRESENTE CONTRATO

→ Consideraciones de tipo social - ART. 34 DEL PLIEGO DE CONDICIONES REGULADORAS DEL PRESENTE CONTRATO

Entregable

Descripción del Producto

→ Criterios sometidos a Juicios de valor. Memoria Técnica

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-1-Estructuras de fábrica u hormigón.(inferior o igual 150.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado al menos una obra de EDIFICACION PLURIFAMILIAR por importe de adjudicación igual o superior al Presupuesto de Licitación del presente contrato, (IVA excluido) en los últimos 5 años.

→ Técnicos o unidades técnicas - Jefe de obra 1- Arquitecto o Arquitecto T. 1-Encargado de obra

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Aportación de las cuentas anuales y Declaración responsable del representante legal del volumen de negocio de la empresa en el ámbito del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC DOCUMENTACION, EN SU CASO, APARTADOS F) Y G) ANTERIORES. DOCUMENTACION ADICIONAL INDICADA EN EL ART.15 DEL PLIEGO CLAUSULAS ADMVAS.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIOS DE VALOR. MEMORIA TECNICA.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULAS (OFERTA ECONOMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS OBJETIVOS S/MODELO DEL ANEXO I DEL PLIEGO CLAUSULAS ADMVAS.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta de mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ oferta economica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- OFERTA TECNICA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 5
- Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No