



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONTR-2024000040**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 12:34 horas.



**Obras de construcción de edificio plurifamiliar para 15 viviendas con 26 plazas de aparcamiento en la parcela B4, Sector UR 15.2 'La Yesera'**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.666.820,61 EUR.

→ Importe 2.933.502,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.666.820,61 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 360 Día(s)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Demolición de inmuebles y movimientos de tierras

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE UTE CONTR-2024000040.docx](#)

→ [ANEXO IV PROPOSICION ECONOMICA CONTR-2024000040.docx](#)

→ [DEUC CONTR-2024000040.zip](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, con arreglo a varios criterios de adjudicación y trámite ordinario, con características.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=SVZvxjwz88HkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=SVZvxjwz88HkY6rls5tG9A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.fuengirola.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

### Contacto

→ Teléfono +034 952589380

→ (29640) Fuengirola España  
→ ES617

→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

## Proveedor de Pliegos

→ ayto de Fuengirola

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1  
→ (29640) FUENGIROLA España

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Fuengirola

## Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1  
→ (29640) FUENGIROLA España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/05/2024 a las 12:00 horas  
→ La fecha y la hora de inicio del acto de apertura del sobre son orientativas.

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (29640) Fuengirola España

#### Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

#### Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO  
→ (29640) FUENGIROLA España

## Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 23/05/2024 a las 12:00 horas  
→ La fecha y la hora de inicio del acto de apertura del sobre son orientativas.

#### Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

#### Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO  
→ (29640) FUENGIROLA España

## Tipo de Acto : Privado

### Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/05/2024 a las 12:00 horas
- La fecha y la hora de inicio del acto de apertura del sobre son orientativas.

### Lugar

- Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

### Dirección Postal

- PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
- (29640) FUENGIROLA España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificio plurifamiliar para 15 viviendas con 26 plazas de aparcamiento en la parcela B4, Sector UR 15.2 'La Yesera'

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto, con arreglo a varios criterios de adjudicación y trámite ordinario.

→ Valor estimado del contrato 2.666.820,61 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.933.502,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.666.820,61 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

### → Plazo de Ejecución

→ 360 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme a lo estipulado en el Anexo I del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a lo estipulado en el Anexo I del PCAP.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo estipulado en el Anexo III del PCAP.
- No prohibición para contratar - Conforme a lo estipulado en el Anexo III del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a lo estipulado en el Anexo III del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a lo estipulado en el Anexo III del PCAP.

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Los motivos de exclusión serán los indicados en el art. 57 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La documentación acreditativa de la solvencia del empresario será conforme a lo indicado en el Anexo III del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La documentación acreditativa de la solvencia del empresario será conforme a lo indicado en el Anexo III del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 (Declaración Responsable DEUC)
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 (Oferta Técnica)
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 (Oferta Económica)
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CRITERIO 2. Mejor oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 25
- CRITERIO 3. Menor plazo de ejecución de las obras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
- CRITERIO 4. Ampliación del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CRITERIO 1. Mejor memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Fuengirola**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [https://sede.fuengirola.es/portal/sede/se\\_principal1.jsp?codResi=1&language=es](https://sede.fuengirola.es/portal/sede/se_principal1.jsp?codResi=1&language=es)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1

→ (29640) Fuengirola España

### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Fuengirola**

→ Sitio Web [https://sede.fuengirola.es/portal/sede/se\\_principal1.jsp?codResi=1&language=es](https://sede.fuengirola.es/portal/sede/se_principal1.jsp?codResi=1&language=es)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1

→ (29640) Fuengirola España

### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@fuengirola.org](mailto:secretaria@fuengirola.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No