



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2024 a las 13:27 horas.



Obras de construcción de edificios de viviendas de protección pública energéticamente eficientes en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la UE NextGeneration

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 5.445.324,65 EUR.
- **Importe** 5.989.857,11 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 5.445.324,65 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 21 Mes(es)
 - **Observaciones:** 21 meses plazo máximo de cada uno de los lotes o menor plazo ofertado por el adjudicatario. La obra que configura cada uno de los contratos que se formalicen tendrá un plazo total de ejecución propio, que comenzará, en todo caso, a contar desde la fecha del acta de comprobación y replanteo de la obra.
- **Clasificación CPV**
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexos Advos.zip**
- **Deuc.zip**
- **LOTE 1 PIGNATELLI 88 Anexo tecnico.zip**
- **LOTE 2 SAN BLAS 96 Anexo tecnico.zip**
- **LOTE 3 HORNOS Anexo tecnico.zip**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Urgente
- **Justificación del procedimiento Acelerado** El Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y los acuerdos que lo desarrollen, en su artículo 69, condiciona la financiación de los proyectos al cumplimiento del plazo de ejecución de las obras, que deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026. Adicionalmente, se exige que la documentación acreditativa de la finalización de las actuaciones y del cumplimiento del objeto de la subvención deberá ser aportada al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con anterioridad al 31 de diciembre de 2026.
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Licitación en dos fases al objeto de garantizar el suficiente conocimiento del objeto del contrato y la calidad de las ofertas, debiendo alcanzar umbral mínimo del 50 % de puntuación en la oferta técnica que no podrá ser inferior, en ningún caso a 25 puntos en la valoración conjunta de todos los apartados.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aB2ZJziFJ7h4zIRvjBVCSw%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ **Teléfono** +034 976405896

→ **Correo Electrónico** contratacion@zaragozavivienda.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/06/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

Contacto

→ **Teléfono** +034 976405896

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la PLACSP

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/06/2024 a las 14:00

→ **Observaciones:** Las Ofertas se presentarán a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Siga las indicaciones contenidas Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los

Proveedor de Información adicional

→ Las consultas se harán a través de la PLACSP

Dirección Postal

→ San Pablo, 61

→ (50003) Zaragoza España

responsables de la Plataforma a través del correo:
licitacionE@hacienda.gob.es, horario de lunes a
jueves de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica y criterios cuantificables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/07/2024 a las 11:00 horas
- La fecha es provisional susceptible de modificación en función de la agenda del Consejo de Administración de la Sociedad Municipal.

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : La apertura se realizará en acto privado al emplearse medios electrónicos, conforme a lo previsto en el artículo 157.4 de la LCSP, publicándose el resultado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: Obras de construcción de edificios de viviendas de protección pública energéticamente eficientes en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la UE NextGeneration

→ Descripción del procedimiento

Son 4 proyectos, agrupados en 3 lotes, que contemplan nuevas edificaciones con sistemas de instalaciones muy eficientes que implican una disminución de las emisiones de CO2 y aumentan el confort de los usuarios de las viviendas.

→ Valor estimado del contrato 5.445.324,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.989.857,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.445.324,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: 21 meses plazo máximo de cada uno de los lotes o menor plazo ofertado por el adjudicatario. La obra que configura cada uno de los contratos que se formalicen tendrá un plazo total de ejecución propio, que comenzará, en todo caso, a contar desde la fecha del acta de comprobación y replanteo de la obra.

→ Lugar de ejecución

→ Solares ubicados en Zaragoza

→ Condiciones El Edificio de 6 viviendas de calle Horno 19 está en la esquina paralela al otro edificio del mismo lote, Horno 12-14

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ L1-Pignatelli 88;L2 San Blas 96; L3 Horno 14-16 y Horno 19

→ Zaragoza España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Segun clausula 25.2 del PCAPE

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Segun clausula 25.1 del PCAPE

Lote 1: Edificio de 12 viviendas en Pignatelli 88.

→ Descripción del lote Solar sito en la calle Pignatelli n.º 88, con una superficie de 402,31 metros cuadrados. Proyecto de edificio de 12 viviendas y garaje en calle Pignatelli nº88

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 1.460.036,49 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.606.040,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.460.036,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Jefe de obra con titulación de Arquitectura,

Arquitectura técnica, Ingeniería o Ingeniería , con 5 años de experiencia en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución mínimo de las mismas. Encargado de obra: Experiencia mínima: 5 años como encargado de obra, en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución de las mismas.

Lote 2: Edificio de 14 viviendas y garaje San Blas 96

- Descripción del lote Solar compuesto por los números 94, 96 y 98 de San Blas, Proyecto de Edificio de 14 viviendas, 14 estacionamientos, locales y trasteros en C/ San Blas 96
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Valor estimado del contrato 2.363.737,67 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.600.111,44 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.363.737,67 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

Condiciones de Licitación

- Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Jefe de obra con titulación de Arquitectura, Arquitectura técnica, Ingeniería o Ingeniería , con 5 años de experiencia en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución mínimo de las mismas. Encargado de obra: Experiencia mínima: 5 años como encargado de obra, en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución de las mismas.

Lote 3: Edificios de 6 viviendas en Horno 14-16 y de 7 viviendas en Horno 19.

- Descripción del lote Son edificios de vivienda colectiva. Edificio de 6 viviendas Horno 12-14, sin garaje y local Edificio de 6 viviendas Horno 19., sus fachadas se disponen en esquina entre las calles Horno y Manuel Lacruz,
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Valor estimado del contrato 1.621.550,46 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.783.705,54 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.621.550,49 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

Condiciones de Licitación

- Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Jefe de obra con titulación de Arquitectura, Arquitectura técnica, Ingeniería o Ingeniería , con 5 años de experiencia en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución mínimo de las mismas. Encargado de obra: Experiencia mínima: 5 años como encargado de obra, en obras similares, tanto de tipología edificatoria, como del presupuesto de ejecución de las mismas.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 2 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Incumplimiento de los requisitos previos a los que se refiere el art. 140 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para empresas extranjeras . Operadores económicos españoles, obligatoria clasificación **Expresión:** Ver clausula 11 PCAPE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Para empresas extranjeras . Operadores económicos españoles, obligatoria clasificación **Expresión:** Ver clausula 11 PCAPE

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Documentación administrativa justificativa de los requisitos previos para contratar.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Contendrá la propuesta técnica

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE TRES

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ Descripción Oferta económica y criterios cualitativos evaluables mediante fórmula. Anexo I

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mantenimiento integral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según fórmula cláusula 20.2.2 PCAPE
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : Según fórmula cláusula 20.2.1 PCAPE
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- Reducción plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Según fórmula cláusula 20.2.3 PCAPE
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión Ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Memoria de las obras a realizar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Organización de la Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 5 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- San Pablo 61
- (50003) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono +034 976405896
- Correo Electrónico juridica@zaragozavivienda.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios 7
- (50001) Zaragoza España

Contacto

- Teléfono +034 976713016
- Correo Electrónico
tribunalcontratosaragon@aragon.es

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

Subcontratación permitida

- Sí

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013344959 | UUID 2024-000554073 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 20 may 2024 13:28:55:646 CEST N.Serie
147225206606056957007357587270983423567 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020