



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CONTR-2024000060**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2024 a las 15:08 horas.



Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 15 viviendas con 26 plazas de aparcamiento, en la parcela B4, Sector UR 15.2, destinadas a alquiler social en edificios energéticamente eficientes, financiado por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) de la Unión Europea Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.666.820,61 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.933.502,67 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.666.820,61 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 365 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [02 ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx](#)

→ [03 ANEXO IV CONTR-2024000060.docx](#)

→ [04 ANEXO VII CONTR-2024000060.docx](#)

→ [05 ANEXO VIII CONTR-2024000060.docx](#)

→ [06 ANEXO IX CONTR-2024000060.docx](#)

→ [07 ANEXO X CONTR-2024000060.docx](#)

→ [08 ANEXO XI CONTR-2024000060.docx](#)

→ [09 ANEXO XII CONTR-2024000060.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, con arreglo a varios criterios de adjudicación y trámite ordinario

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d0ljZ6ohRPzAq95uGTTrDQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.fuengirola.org>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (29640) Fuengirola España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +034 952589380
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Proveedor de Pliegos

→ ayto de Fuengirola

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (29640) Fuengirola España

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1
→ (29640) FUENGIROLA España

Dirección de Visita

→ (29640) España

Contacto

→ Teléfono 951916562
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1
→ (29640) FUENGIROLA España

Dirección de Visita

→ (29640) España

Contacto

→ Teléfono 951916562
→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/06/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/07/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Tipo de Acto : Privado

Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
→ (29640) FUENGIROLA España

Otros eventos

Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/06/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Tipo de Acto : Privado

Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
→ (29640) FUENGIROLA España

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/06/2024 a las 10:00 horas
- La fecha es orientativa

Tipo de Acto : Privado

Lugar

→ Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Dirección Postal

→ PZ ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
→ (29640) FUENGIROLA España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 15 viviendas con 26 plazas de aparcamiento, en la parcela B4, Sector UR 15.2, destinadas a alquiler social en edificios energéticamente eficientes, financiado por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) de la Unión Europea Next Generation EU

→ → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto, con arreglo a varios criterios de adjudicación y trámite ordinario

→ Valor estimado del contrato 2.666.820,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.933.502,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.666.820,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 365 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato y deberá aportar a la Dirección Técnica de las obras el correspondiente certificado, emitido por el gestor autorizado, de la valorización de los residuos entregados a planta

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ LA establecida en el PCAP : Clasificación Grupo C Categoría 5

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al PCAP

→ No prohibición para contratar - Conforme al PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme al PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme al PCAP

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 2014/24/UE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Conforme al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 Declaración Responsable

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 (Oferta Técnica)

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 (Oferta Económica)

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Crt.2. Mejor Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Crt.3. Ampliación plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Crt.1 Mejor Memoria Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento Fuengirola**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://sede.fuengirola.es/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=PTS2_HOME

Dirección Postal

→ Plaza España 1

→ (29640) Fuengirola España

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@fuengirola.org

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Fuengirola**

→ Sitio Web https://sede.fuengirola.es/portal/sede/se_principal1.jsp?codResi=1&language=es

Dirección Postal

→ Plaza de España

→ (29640) Fuengirola España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No