



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OBR/2024/3**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2024 a las 10:24 horas.



Ejecución de obras para la construcción de 61 viviendas (Fases II y III de un total de 88 viviendas) energéticamente eficientes en las calles La Merced y San Lorenzo en Huesca

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 7.717.538,99 EUR.

→ Importe 8.489.292,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.717.538,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 455 Día(s)

→ Observaciones: Ver plazo ejecución parcial

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES241 Huesca Huesca

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [INFCONT_EO FASES II Y III LA MERCED.pdf](#)

→ [MEMJUST_EO FASES II Y III LA MERCED.pdf](#)

→ [VISITA_EO FASES II Y III LA MERCED.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto sujeto a regulación armonizada con varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LDhj0t620ldWhbmkn2nXQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://svaragon.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BnY03yeDDL8QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. Diagonal Plaza, 30
→ (50197) Zaragoza España
→ ES243

→ Teléfono 976204930
→ Fax 976204931
→ Correo Electrónico concursos@svaragon.com

Proveedor de Pliegos

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/12/2024 a las 10:00

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30
→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

Recepción de Ofertas

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30
→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/12/2024 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/12/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre C

Proveedor de Información adicional

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30
→ (50197) Zaragoza España

Contacto

→ Teléfono +34 976204930

Lugar

→ Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

→ Avda. Diagonal Plaza, 30
→ (50197) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La asistencia, voluntaria para los licitadores, será telemática, a través de la herramienta GOOGLE TEAMS, cuyo enlace se enviará de forma previa por correo electrónico

Otros eventos

Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/12/2024 a las 13:00 horas
- Apertura sobre B

Lugar

- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

- Avda. Diagonal Plaza, 30
- (50197) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La asistencia, voluntaria para los licitadores, será telemática, a través de la herramienta GOOGLE TEAMS, cuyo enlace se enviará de forma previa por correo electrónico

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/12/2024 a las 12:00 horas
- Apertura sobre A

Lugar

- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

Dirección Postal

- Avda. Diagonal Plaza, 30
- (50197) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La asistencia, voluntaria para los licitadores, será telemática, a través de la herramienta GOOGLE TEAMS, cuyo enlace se enviará de forma previa por correo electrónico

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/11/2024

- Fecha de publicación 07/11/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:677778-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Ejecución de obras para la construcción de 61 viviendas (Fases II y III de un total de 88 viviendas) energéticamente eficientes en las calles La Merced y San Lorenzo en Huesca

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de obras para la construcción de 61 viviendas (Fases II y III de un total de 88 viviendas) energéticamente eficientes en las calles La Merced y San Lorenzo en Huesca

→ Valor estimado del contrato 7.717.538,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.489.292,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.717.538,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 455 Día(s)

→ Observaciones: Ver plazo ejecución parcial

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

Dirección Postal

→ Calle La Merced

→ (22001) Huesca España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver anexo XII PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→

Se utilizará pedido electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 0 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver PCAP (para las empresas extranjeras que no tengan la obligación de estar clasificadas)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Ver PCAP (para las empresas extranjeras que no tengan la obligación de estar clasificadas)

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

→ Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Oferta económica y mejoras

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Memoria de propuesta de desarrollo general de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 29
- Plan de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

Dirección Postal

- Pza. de los Sitios, s/n
- (50071) Zaragoza España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**
- Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

Dirección Postal

- Pza. de los Sitios, s/n
- (50071) Zaragoza España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C02.I02.P06.45

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

