



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EMVI/2024/0133/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-01-2025 a las 10:03 horas.



Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 11.599.453,68 EUR.

→ **Importe** 11.599.453,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 10.544.957,89 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 21 Mes(es)

→ **Observaciones:** Plazo aproximado. El plazo de ejecución se inicia con la formalización del contrato y su finalización está condicionada y vinculada a la finalización del plazo de garantía de la obra.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Sevilla

→ **Clasificación CPV**

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **00Presentacion planos.dwg**

→ **2364 I2857 EMVISESA ALGODONERA VISADO VC014084.pdf**

→ **241129Plantas Algodonera_rev02.dwg**

→ **250113Memoria Calidades Algodonera.pdf**

→ **ALZADOS Y SECCIONES241216.dwg**

→ **Anexo I PCAP Algodonera.pdf**

→ **Memoria Anexos Plano Signed.pdf**

→ **Secciones.dwg**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento de contratación elegido para llevar a cabo esta contratación es el procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, según la modalidad prevista en el artículo 20.1 de la LCSP, en tanto que se trata de un contrato mixto de obras y servicios cuyo valor estimado es superior al límite legalmente previsto para este procedimiento, y las características de dicha contratación cumplen los requisitos exigidos por la normativa de aplicación

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1F1bR449CPxJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=khqjnXTEwDYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España
→ ES618

Contacto

→ **Teléfono** 955476000
→ **Correo Electrónico** contratacion@emvisesa.org

Proveedor de Pliegos

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Proveedor de Información adicional

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Dirección Postal

→ Avda. de la Ingeniería, 9 - Edif. 9, Parque Empresarial
Arte Sacro de Sevilla (PEASS)
→ (41015) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/03/2025 a las 23:59

→ **Observaciones:** La presente licitación tendrá carácter electrónico, por lo que los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Si se experimentaran problemas en la preparación y envío de las ofertas el licitador deberá contactar con licitacionE@hacienda.gob.es indicando en su correo el expediente y el órgano de contratación que licita, enviando todas las evidencias que puedan ayudar a resolver su problema

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/03/2025 a las 08:30 horas
- Apertura sobre 3

Lugar

- electronica

Dirección Postal

- PLACE
- (41015) SEVILLA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 18/03/2025 a las 08:30 horas

Lugar

- electronica

Dirección Postal

- PLACE
- (41015) SEVILLA España

Tipo de Acto : Privado

apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/03/2025 a las 12:00 horas
- apertura sobre 1

Lugar

- electronica

Dirección Postal

- PLACE
- (41015) SEVILLA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/01/2025

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla)

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras con suministro de materiales de la promoción de 84 viviendas y garajes en la parcela P25 del sector ARI-DE-01 "Virgen de los Reyes", (Sevilla) incluyendo el servicio de redacción del Proyecto básico y de ejecución, dirección de las obras, redacción del estudio de seguridad y salud, redacción del proyecto del centro de transformación, redes de media y de baja tensión, dirección de las obras y legalización, redacción del proyecto de telecomunicaciones, dirección de las obras y legalización.

→ Valor estimado del contrato 11.599.453,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.599.453,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.544.957,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo aproximado. El plazo de ejecución se inicia con la formalización del contrato y su finalización está condicionada y vinculada a la finalización del plazo de garantía de la obra.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ avda. de la ingeniería, 9

→ (41015) Sevilla España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios 811Obra de Edificación General fijada en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 1 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→

Título habilitante Contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Corrupción - Se atenderá a lo dispuesto en la normativa aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - COMPROMISO DE ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS LOS MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES NECESARIOS
- Otros - Cumplir los requisitos de solvencia económica - financiera y técnica o profesional, o cuenta, en su caso, con la necesaria clasificación, y que la misma se encuentra vigente

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cumplir los requisitos de solvencia económica - financiera y técnica o profesional, o cuenta, en su caso, con la necesaria clasificación, y que la misma se encuentra vigente

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO NUMERO 1: documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** apertura sobre 1

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE/ARCHIVO ELECTRONICO NUMERO nº 2. Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicios de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** apertura sobre 2

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre/Archivo Electrónico nº 3.- Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia del Jefe de Obra en Obras de similares características
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 3
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 3
- Oferta económica para la ejecución de las obras con suministro de materiales
 - **Subtipo Criterio** : Precio

- Ponderación : 48
- Expresión de evaluación : porcentaje
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 48
- Oferta económica por los honorarios de los servicios profesionales
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis y definición de las calidades de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Medidas en aplicación de tecnología I+D+I
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Memoria de los procesos de ejecución, incluyendo la propuesta de la prefabricación y/o de la industrialización de la edificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 28
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 28
- Memoria de prevención de riesgos laborales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Plazo de Ejecución y Programa de Trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **EMVISESA**

Dirección Postal

→ AVDA DE LA INGENIERÍA Nº9
→ (41015) Sevilla España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000015205677 | UUID 2025-000091416 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 29 Jan 2025 10:03:20:892 CET N.Serie
108725504080429008573642818530129034393 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023