



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000001444**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-02-2025 a las 11:36 horas.



Ejecución de las obras para la puesta en valor de bienes de interés cultural adscritos a Patrimonio Nacional sitos en Aranjuez y San Lorenzo de El Escorial, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.129.431,13 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 8.626.611,66 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 7.129.431,13 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **03 Anexo I 1444.pdf**

→ **03 Anexo II L1 1444.pdf**

→ **03 Anexo II L2 1444.pdf**

→ **03 Anexo II L3 1444.pdf**

→ **03 Anexo III 1444.pdf**

→ **03 Anexo IV 1444.pdf**

→ **03 Anexo IX 1444.pdf**

→ **03 Anexo V 1444.pdf**

→ **03 Anexo VI 1444.pdf**

→ **03 Anexo VII 1444.pdf**

→ **03 Anexo VIII 1444.pdf**

→ **03 Anexo X 1444.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto SARA con tres sobres

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1ma0Thovmmt%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.segipsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 915321015

→ **Fax** 915689402

→ **Correo Electrónico** contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/03/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica

→

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

El día 01/04/2025 a las 09:00 horas

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 2: criterios evaluables mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 18/03/2025 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1: Documentación de carácter general

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 11/03/2025 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/02/2025

→ Fecha de publicación 06/02/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:82044-2025:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la puesta en valor de bienes de interés cultural adscritos a Patrimonio Nacional sitios en Aranjuez y San Lorenzo de El Escorial, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

→ Descripción del procedimiento

Ver pliegos que rigen la licitación

→ Valor estimado del contrato 7.129.431,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.626.611,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.129.431,13 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: 1

→ Descripción del lote Restauración del Museo de Falúas Reales en el Real Sitio de Aranjuez

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 2.017.883 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 2.441.638,43 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 2.017.883 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Clasificación CPV

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ Clasificación CPV

→ 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- Capacidad de obrar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- No prohibición para contratar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y Encargado de Obra en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Acreditación de la mejora de la experiencia del Jefe de Obra en años
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Acreditación de las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Compromiso de ampliación de garantía de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Reducción de plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Lote 2: 2

- Descripción del lote Intervención paisajística en el Jardín del Parterre y restauración de las fuentes del Real Sitio de Aranjuez
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 3.799.539,22 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.597.442,45 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.799.539,22 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- Clasificación CPV
 - 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.
- Clasificación CPV
 - 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)
- K6-4-Jardinería y plantaciones.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- Capacidad de obrar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- No prohibición para contratar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y Encargado de Obra en actuaciones puntuables
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Acreditación de la mejora de la experiencia del Jefe de Obra en años (Lotes 2 y 3)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Acreditación de las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Compromiso de ampliación de garantía de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Compromiso de conservación y mantenimiento del ajardinamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Reducción de plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Lote 3: 3

- Descripción del lote Restauración del claustro de los Evangelistas del Monasterio de El Escorial para su apertura a la visita pública
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.312.008,91 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.587.530,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.312.008,91 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o

arquitectónico.

→ Clasificación CPV

→ 45112712 - Trabajos de paisajismo en jardines.

→ Clasificación CPV

→ 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

→ K6-4-Jardinería y plantaciones.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración responsable cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo I)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y Encargado de Obra en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Acreditación de la mejora de la experiencia del Jefe de Obra en años (Lotes 2 y 3)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Acreditación de las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Compromiso de ampliación de garantía de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Compromiso de conservación y mantenimiento del ajardinamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Reducción de plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura sobre 1: Documentación de carácter general

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura sobre 2: criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automática

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/ES-ES/SEDES/TACRC/PAGINAS/DEFAULT.ASPX>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, 8ª planta
→ (28071) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No