



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-0165**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-04-2025 a las 11:28 horas.



Obras de reforma de los baños de habitaciones y sustitución de carpintería exterior y cerrajería en el Parador de Turismo de Sos del Rey Católico (Zaragoza).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.080.000 EUR.

→ Importe 1.936.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.600.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 140 Día(s)

→ Clasificación CPV

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Documentacion adicional Sos.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5BtFR9YmziTL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915166740

→ Fax 915166654

→ Correo Electrónico compras@parador.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta

→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/06/2025 a las 14:00

Otros eventos

PW-S-6622: Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

PW-S-6622: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ Documentación administrativa

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Obras de reforma de los baños de habitaciones y sustitución de carpintería exterior y cerrajería en el Parador de Turismo de Sos del Rey Católico (Zaragoza).

→ Descripción del procedimiento

Obras de reforma de los baños de habitaciones y sustitución de carpintería exterior y cerrajería en el Parador de Turismo de Sos del Rey Católico (Zaragoza).

→ Valor estimado del contrato 2.080.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.936.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.600.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212411 - Trabajos de construcción de hoteles.

→ Plazo de Ejecución

→ 140 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, de buena ejecución, haber realizado y finalizado, al menos, dos trabajos en los cinco últimos años naturales completos y ejercicio corriente hasta la fecha de publicación de la licitación, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, importe, fecha y beneficiarios públicos o privados de los mismos, lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, de un importe igual o superior a 1.000.000,00 euros, cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. Sin perjuicio de no ser obligatorio para PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A., la aplicación del sistema de clasificación administrativa para la contratación de obras, las empresas licitantes podrán sustituir la documentación justificativa de la solvencia económica ó financiera y técnica requerida en los párrafos anteriores, presentando el Certificado de Clasificación Administrativa, mediante el pertinente documento clasificatorio en vigor, tomando a estos efectos PARADORES como suficiente la clasificación exigida que se

indica, de las relacionadas en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre: Grupo C Subgrupo 4 y 9 Categoría 4 El citado certificado vendrá obligatoriamente acompañado de una declaración responsable de la vigencia de la clasificación y de las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento (Anexo XIII).

→ Otros - Anexo VI

→ Otros - Declaración de empresas pertenecientes a un mismo grupo en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio

→ Otros - Declaración firmada de ser conocedores de las circunstancias técnicas, administrativas y de explotación del edificio, haciendo constar que las han estudiado cabalmente por sí mismos y conocen, los detalles de las obras a realizar y todas las condiciones en éstas se llevarán a cabo (obstáculos, inconvenientes, interferencias, retrasos probables, servidumbres, zonas de vertido de residuos autorizadas, zonas de estacionamiento, zonas de almacenamiento de materiales, medios y normas de acceso al inmueble, conducciones subterráneas, disponibilidades de agua, combustibles y energía, etc.), y que dichas circunstancias se han tenido en cuenta en la elaboración de su propuesta, de manera que en caso de resultar adjudicatario no estarán legitimado a reclamar extra costos o incrementos de plazo por desconocimiento de tales circunstancias.

→ Otros - Declaración responsable de la presencia permanente en obra de un jefe de obra con experiencia mínima de 8 años cuya dedicación será exclusiva. Deberá especificarse el nombre y apellidos, titulación y curriculum.

→ Otros - Se requiere la aportación del certificado de visita obligatoria al Parador para poder licitar, de acuerdo con el modelo que se acompaña como Anexo XI al presente pliego. En caso de no presentar documento acreditativo de visita debidamente firmado y sellado por el Parador se desestimará la oferta.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios sociales o económicos disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 3.000.000,00 euros al año. Sin perjuicio de no ser obligatorio para PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A., la aplicación del sistema de clasificación administrativa para la contratación de obras, las empresas licitantes podrán sustituir la documentación justificativa de la solvencia económica ó financiera y técnica requerida en los párrafos anteriores, presentando el Certificado de Clasificación Administrativa, mediante el pertinente documento clasificatorio en vigor, tomando a estos efectos PARADORES como suficiente la clasificación exigida que se indica, de las relacionadas en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre: Grupo C Subgrupo 4 y 9 Categoría 4 El citado certificado vendrá obligatoriamente acompañado de una declaración responsable de la vigencia de la clasificación y de las circunstancias que sirvieron de base para su otorgamiento (Anexo XIII).

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura PW-S-6622: Sobre A

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura PW-S-6622: Sobre B

→ Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.95

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 22.95

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22.05

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 22.05

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientosselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=157>

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE