



Documento de Pliegos

Número de Expediente **MES-2025-02**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2025 a las 08:48 horas.



Obras de Construcción del nuevo edificio de uso administrativo en la Avenida de Andalucía 1 y 3, Plaza de la Constitución 2 de Cádiz

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 18.472.608 EUR.

→ **Importe** 18.626.546,4 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.393.840 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Solar situado en la Avenida de Andalucía 1 y 3, Plaza de la Constitución 2 de Cádiz Cádiz

→ **Clasificación CPV**

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **MES 2025 02 Anexo prescripciones BIM.pdf**

→ **MES 2025 02 Informe Supervision Proyecto.pdf**

→ **MES 2025 02 NOTA INFORMATIVA DESCARGA PROYECTO.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GtFKvVa8lej%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado)**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GX5zUeekti8%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá 9

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 915202927

→ **Correo Electrónico**

contratacion.sg.edificaciones@hacienda.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Alcalá 9
→ (28014) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado)

Dirección Postal

→ Alcalá 9
→ (28014) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobre 3. Archivo 3: Criterios ponderables mediante fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/09/2025 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura de sobre 2. Archivo 2: Criterios ponderables mediante juicios de valor

Proveedor de Información adicional

→ Subsecretaría de Hacienda (Dirección General del Patrimonio del Estado)

Dirección Postal

→ Alcalá 9
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ Serrano 35
→ (28001) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 915202840
→ Correo Electrónico
contratacion.sg.edificaciones@hacienda.gob.es

Lugar

→ Ministerio de Hacienda

Dirección Postal

→ Alcalá, 5
→ (28014) Madrid España

Lugar

→ Ministerio de Hacienda

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 23/07/2025 a las 10:00 horas

Dirección Postal

→ Alcalá, 5
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura de sobre 1. Archivo 1: Documentación de cumplimiento de requisitos previos

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 23/07/2025 a las 10:00 horas

Lugar

→ Ministerio de Hacienda

Dirección Postal

→ Alcalá, 5
→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/06/2025

Objeto del Contrato: Obras de Construcción del nuevo edificio de uso administrativo en la Avenida de Andalucía 1 y 3, Plaza de la Constitución 2 de Cádiz

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras de nuevo edificio administrativo situado en la Avenida de Andalucía 1 y 3, Plaza de la Constitución 2 (Cádiz). A efectos del art. 232 de la LCSP las obras se clasifican como obras de primer establecimiento.

→ Valor estimado del contrato 18.472.608 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.626.546,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.393.840 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Solar situado en la Avenida de Andalucía 1 y 3, Plaza de la Constitución 2 de Cádiz

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Avenida de Andalucía 1

→ (11007) Cádiz España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar - "Capacidad de obrar - En el PCAP que rige la presente licitación se indican los requisitos de capacidad, representación, solvencias, etc., que deberán ser acreditados por la empresa que resulte mejor valorada. INICIALMENTE LAS EMPRESAS solo DEBEN REMITIR - declaración RESPONSABLE DEUC

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 - ARCHIVO 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los REQUISITOS PREVIOS

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2 - ARCHIVO 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante un JUICIO DE VALOR

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 - ARCHIVO 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 03 - Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

→ 04 - Ampliación del Plazo de Garantía y Gestión de Instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 05 - Análisis del Ciclo de Vida enfocado a certificación VERDE

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 01 - Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. 01 - Memoria Justificativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 01 - Conocimiento del Proyecto y Propuesta Organizativa. 02 - Plan de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 02 - Propuestas de mejoras técnicas. 01 - Mejora del control de calidad de la obra. Realización de pruebas y ensayos previos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 02 - Propuestas de mejoras técnicas. 02 - Mejora del modelo BIM existente

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 02 - Propuestas de mejoras técnicas. 03 - Elaboración de la documentación descriptiva de la intervención

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Dirección Postal

→ general perón 38

→ (28020) madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No