



Documento de Pliegos

Número de Expediente **551/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2025 a las 07:25 horas.



Contratación de las obras de construcción para la terminación de edificio destinado a apartamentos para mayores en la Entidad Local Autónoma de Encinarejo (Córdoba).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.041.147,53 EUR.

→ Importe 1.145.262,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.041.147,53 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: Según programa de trabajo recogido en el proyecto. Plazo a contar a partir del día siguiente de la suscripción del acta de comprobación del replanteo por parte del director de obra y el contratista, autorizando el inicio de las obras.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Finca nº 37561, inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 5, referencia catastral 0689301UG3808N0001. Encinarejo (Córdoba)

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ 45215214 - Trabajos de construcción de hogares residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo 4 Dec Respons 551_25 Encinarejo.odt](#)

→ [Anexo 6 Oferta CAF 551_25 Encinarejo.odt](#)

→ [Informe de supervison favorable.pdf](#)

→ [Presupuesto mediciones.bc3](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El presente contrato administrativo de obras se licita por procedimiento abierto simplificado, no sujeto a regulación armonizada, sin lotes, con varios criterios de adjudicación (sujetos a juicio de valor -25%- y automáticos o dependientes de fórmula -75%-) y en el que aplican condiciones para la determinación de ofertas anormalmente bajas. Es exigible el requisito de la clasificación en obras, según apartado H del Anexo nº 1 del PCAP. Las condiciones de solvencia económica y técnica, sólo aplican para empresarios no obligados a ostentar clasificación. Todo empresario interesado que cumpla los requisitos podrá presentar oferta, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores. El precio se determina a tanto alzado. La oferta se presentará en dos sobres: un sobre A, de carácter mixto, que contiene la documentación relativa al cumplimiento de requisitos previos y la relativa a la valoración de los criterios sujetos a juicio de valor; otro, denominado sobre C, que contendrá exclusivamente la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente. El plazo para la presentación de proposiciones será de 20 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=irsEu%2Bw65V%2BP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Córdoba**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://aplicaciones.dipucordoba.es/contratacion/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UWEIm2LZtRUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Colón, 15
→ (14071) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957487536
→ Correo Electrónico contratacion@dipucordoba.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Excm. Diputación de Córdoba

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avenida del Mediterráneo, s/n (colegios provinciales)
→ (14071) Córdoba España

Dirección Postal

→ Plaza de Colón, 15
→ (14071) Córdoba España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 957211466
→ Correo Electrónico oficinaarquitectura.sau@dipucordoba.es

Contacto

→ Teléfono +34 957491611
→ Correo Electrónico contratacion@dipucordoba.es

Recepción de Ofertas

→ Presentación telemática a través de PLACSP

Dirección Postal

→ Plaza de Colón, 15
→ (14071) Córdoba España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 957491611

→ Correo Electrónico contratacion@dipucordoba.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2025 a las 23:59

→ Observaciones: Sólo se admitirán ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier tipo de duda o incidencia con su descarga, uso y manejo, póngase en contacto con los responsables de la Plataforma a través del correo-e licitacionE@hacienda.gob.es, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00 (excepto festivos en Madrid capital), indicando el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando captura de pantalla si es posible.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 10/07/2025 a las 09:00 horas

→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público, por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Lugar

→ Casa Palacio Provincial

Dirección Postal

→ Plaza de Colón, s/n

→ (14071) Córdoba España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo, salvo que el acto tenga lugar de manera telemática, retransmitido a través de <https://www.youtube.com/@prensadipucordoba>

Otros eventos

Apertura de los sobres que contienen la documentación administrativa relativa al cumplimiento de requisitos previos y de valoración de criterios SJV.

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

Lugar

→ Casa Palacio Provincial

Dirección Postal

→ Plaza de Colón, s/n

→ (14071) Córdoba España

- El día 03/07/2025 a las 09:00 horas
- El acto tendrá carácter privado de acuerdo con la cláusula 20 del PCAP. No obstante, para general conocimiento se publicará anuncio en el perfil del contratante, dando cuenta de la fecha y hora de celebración.

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Ninguna, ya que el acto no tiene carácter público.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de las obras de construcción para la terminación de edificio destinado a apartamentos para mayores en la Entidad Local Autónoma de Encinarejo (Córdoba).

→ Descripción del procedimiento

El objeto del proyecto consiste en la construcción de 13 apartamentos sociales para mayores, en edificios energéticamente eficientes, en régimen especial de protección, destinados a alquiler social o a precio asequible, en la parcela sita en la calle Arquitecto Manuel Aparicio, s/n, de Encinarejo (Córdoba), con un total de 13 viviendas. La suma de todas las fases anterior y la prevista, por importe de 1.435.911,84 € (IVA incluido) no hace que el eventual contrato global tuviera que tramitarse sujeto a regulación armonizada.

→ Valor estimado del contrato 1.041.147,53 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.145.262,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.041.147,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ 45215214 - Trabajos de construcción de hogares residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: Según programa de trabajo recogido en el proyecto. Plazo a contar a partir del día siguiente de la suscripción del acta de comprobación del replanteo por parte del director de obra y el contratista, autorizando el inicio de las obras.

→ Lugar de ejecución

→ Finca nº 37561, inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba número 5, referencia catastral 0689301UG3808N0001.

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ C/ Arquitecto Manuel Aparicio, s/n

→ (14711) Encinarejo (Córdoba) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según punto 4 del Anexo número 2 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del convenio colectivo sectorial de aplicación.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 23 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 23 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con la Diputación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. Los candidatos o los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar. Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro mercantil o en aquel otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad social. La acreditación de los datos relativos a la personalidad jurídica y a la capacidad de obrar podrá realizarse mediante la certificación de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.
- No prohibición para contratar - Los candidatos no podrán estar incurso, a la fecha de conclusión del plazo de presentación de candidaturas, en ninguna de las prohibiciones para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 LCSP. Tampoco deberán estar incurso en tal situación cuando se proceda a la adjudicación del contrato. La prueba por parte de los licitadores de no estar incurso en las prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado. Esta declaración se realizará sin perjuicio de la facultad del órgano y la Mesa de contratación de comprobar que los datos y circunstancias de la misma son coincidentes con los que recoja el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado y/o Registro de Licitadores de la Junta de Andalucía, así como de obtener aquellos certificados que resulten necesarios para la adjudicación, cuando hubiera sido autorizado para ello por el licitador. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.
- No estar incurso en incompatibilidades - Los licitadores deberán declarar que no se hallan incurso en alguna causa de incompatibilidad, especialmente cuando, habiendo participado en la elaboración de las prescripciones técnicas y/o en alguna consulta preliminar de mercado objeto del presente contrato, su participación pueda falsear u obstaculizar una efectiva competencia. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los candidatos deberán hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, lo cual se acreditará mediante certificación expedida por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, pudiendo serlo por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los candidatos deberán hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con las Haciendas Estatal, autonómica y local, desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes de participación hasta la adjudicación del contrato. Su cumplimiento se acreditará mediante certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria y por la Administración Tributaria de la Junta de Andalucía, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, que podrá obtenerse mediante autorización de cesión de información según Anexo nº 4 o, en su caso, declaración responsable de no estar obligado a presentarla. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. Esta documentación podrá suplirse por la autorización, que consta en el Anexo nº 4 de este PCAP, por la que se autoriza al órgano de contratación a obtener de forma directa la acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - De conformidad

con lo previsto en el artículo 159.4 a) de la LCSP, los licitadores que se presenten a una licitación tramitada mediante procedimiento simplificado, como es el caso, deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECSP, en adelante), o en su caso, en el Registro equivalente autonómico, en la fecha final de presentación de ofertas. También se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el ROLECSP o en el Registro equivalente autonómico, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el ROLECSP o en el Registro equivalente autonómico y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. No obstante lo anterior, a efectos de concurrir a la licitación este requisito se considerará cumplido mediante la declaración responsable que se ajusta al modelo del Anexo nº 4 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** Sobre mixto que contendrá la documentación administrativa relativa al cumplimiento de requisitos previos y la documentación para la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor para optar a la adjudicación del contrato de referencia.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica: documentación para valorar los criterios automáticos, para optar a la adjudicación del contrato de obra de referencia.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica respecto al presupuesto base de licitación
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 70
 - **Expresión de evaluación** : Euros, según fórmula $P_i = P_{max} \times K \times [(PBL - O_i)/PBL]$
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 70
- Compromiso de ampliación del plazo de garantía de la obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Meses adicionales de ampliación plazo de garantía obra
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva sobre la organización general de la obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 20

→

- Programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Recurso de reposición ante el propio órgano de contratación**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Colón, 15
- (14071) Córdoba España

Contacto

- Teléfono 957491611
- Correo Electrónico contratacion@dipucordoba.es

Presentación de recursos

- **Servicio de Contratación de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba**

Dirección Postal

- Plaza de Colón, 15
- (14071) Córdoba España

Contacto

- Teléfono +34 957212904
- Correo Electrónico contratacion@dipucordoba.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C02.I02.P06 nº expediente NGP6-026-22

Subcontratación permitida

- Según el apartado R del Anexo nº 1 del PCAP. No se identifican tareas críticas.

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
Ver anexo 2 del PCAP: volumen anual de negocios, cualificación del equipo técnico responsable de la ejecución, experiencia del equipo técnico responsable, obra ejecutada similar y dedicación en obra de técnicos a su ejecución.
- Número previsto de operadores 5
- Cantidad Máxima 999
- Cantidad Mínima 5

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

