



Documento de Pliegos

Número de Expediente **33538/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2025 a las 12:31 horas.



Obras de rehabilitación del edificio original, sito en el Campus Río San Pedro de la Universidad de Cádiz, Puerto Real (11519 - Cádiz) con destino al Instituto de Ciencias Marinas de Andalucía (ICMAN)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.417.355,21 EUR.

→ **Importe** 1.714.999,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.417.355,21 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución será de (8) meses desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz INSTITUTO DE CIENCIAS MARINAS DE ANDALUCÍA (ICMAN) Puerto Real (CÁDOZ)

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Aspectos ejecución técnica.pdf**

→ **Instrucciones presentación de oferta LICITACION.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se tramita por Procedimiento Abierto Simplificado en aplicación del artículo 159 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yo1uffyGCDseC9GJQOEBkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HoPToTiP5JF%2ER5Q_FTIaM4A%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Serrano, 117
→ (28006) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915681781
→ Correo Electrónico sgoi@csic.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas

Dirección Postal

→ Calle Serrano, 117
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915681810
→ Correo Electrónico soin@csic.es

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas

Dirección Postal

→ Calle Serrano, 117
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915681810
→ Correo Electrónico soin@csic.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ Solo se admitirán ofertas en formato electrónico
→ (28006) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta cuantificable automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ Una vez valorados los criterios ponderables mediante juicio de valor se procederá a dar publicidad a través de la PLACSP del acto de apertura de las ofertas cuantificables mediante fórmulas.

Lugar

→ Sesión telemática

Dirección Postal

→ C/ Jorge Manrique 27
→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura de documentación administrativa y

Lugar

de oferta ponderable mediante juicio de valor (Art. 159)

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 09/09/2025 a las 09:30 horas
- Se fija un umbral mínimo de 12,5 puntos, correspondiente del 50 por ciento de la puntuación total que se establece para los criterios ponderables mediante juicio de valor, para tener derecho a continuar en el proceso selectivo.

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Sesión telemática

Dirección Postal

- C/ Jorge Manrique 27
- (28006) Madrid España

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del edificio original, sito en el Campus Río San Pedro de la Universidad de Cádiz, Puerto Real (11519 - Cádiz) con destino al Instituto de Ciencias Marinas de Andalucía (ICMAN)

→ Descripción del procedimiento

El Instituto de Ciencias Marinas de Andalucía (ICMAN), en su ubicación actual se inauguró en el año 1986. El ICMAN ocupa una parcela de 4.567 m2. En la actualidad la superficie construida es de 3.200 m2, ya que en 2007 se llevó a cabo una ampliación que representó un incremento en la superficie construida originalmente de 1.550 m2. El instituto consta de un edificio principal con laboratorios y oficinas y un edificio de experimentación animal construido próximo al edificio principal. En la actualidad el edificio original presenta una serie de problemas, tanto estructurales como estéticos. Entre los problemas que necesitarían actuación se señalan de manera sucinta, los siguientes: unificación estética de la parte antigua a la ampliación que incluyera solerías, carpintería, etc., actualización de la instalación eléctrica desde la misma acometida, renovación de la climatización y problemas estructurales pendientes de abordar.

→ Valor estimado del contrato 1.417.355,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.714.999,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.417.355,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución será de (8) meses desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ INSTITUTO DE CIENCIAS MARINAS DE ANDALUCÍA (ICMAN)

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ CAMPUS RIO SAN PEDRO AV. REPÚBLICA SAHARAUI, S/N

→ (11519) Puerto Real (CÁDOZ) España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establece como condición especial de ejecución, de las recogidas en el artículo 202 de la LCSP, que durante la ejecución del contrato se apliquen criterios que favorezcan la máxima reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, una gestión sostenible del agua y el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral y, deberán contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral, promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones que se puedan formular.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En el pliego de cláusulas administrativas que rige para la presente licitación se indican los requisitos de capacidad, representación, solvencias, etc., que deberán ser acreditados por la empresa que resulte mejor valorada. Inicialmente las empresas SOLO deben remitir: Anexo 2 (Declaración Responsable del cumplimiento de los requisitos previos), Anexo 4 (Declaración de PYME y de empresas pertenecientes al mismo grupo), Anexo 12 Compromiso de pago de los tributos municipales y Anexo 15 Declaración sobre otra documentación imprescindible para la correcta ejecución del contrato, Anexo 3 del PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - IMPORTANTE: Para participar la entidad deberá estar inscrita, o haber presentado la correspondiente solicitud de inscripción y no haber recibido requerimiento de subsanación, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Las empresas que NO estén inscritas en ROLECE y hayan solicitado la inscripción con fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas, deberán incluir copia del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro. Las empresas que estén inscritas en ROLECE deberán incluir copia del certificado de inscripción

Motivos de exclusión

- Insolvencia - Pueden contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar conforme a los artículos 65 y 66 de la LCSP y que no estén incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según lo establecido en el Anexo 3 del PCAP. Indicar si el licitador dispone de la clasificación que se indica en dicho anexo (Si/No)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el Anexo 3 del PCAP. Indicar si el licitador dispone de la clasificación que se indica en dicho anexo (Si/No)

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura Apertura de documentación administrativa y de oferta ponderable mediante juicio de valor (Art. 159)

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→

- ↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ Evento de Apertura Apertura de oferta cuantificable automaticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Ampliación del plazo de garantía
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 12
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 12
- ↳ Oferta económica
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 40
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 40
- ↳ Plan de mantenimiento técnico-legal
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 15
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 15
- ↳ Porcentaje ofertado del Control de Calidad
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 8
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Características técnicas del Control de Calidad
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 3
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Documentación complementaria
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 4
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 4
- ↳ Estudio de Proyecto
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 8
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 8
- ↳ Memoria de ejecución de las obras y análisis y programa de trabajos
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 10
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Presidencia de la Agencia Estatal CSIC (Solo para recursos de reposición)**

→ Sitio Web <https://sede.csic.gob.es/servicios/recursos-y-reclamaciones>

Dirección Postal

→ C/ Serrano 117
→ (28006) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915681781
→ Correo Electrónico sgoi@csic.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Contra las resoluciones definitivas acordadas por el órgano de contratación del CSIC cabe potestativamente recurso de reposición ante el mismo Órgano que la dictó en el plazo de 1 mes, conforme a lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No