



Documento de Pliegos

Número de Expediente **D OB 158/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-07-2025 a las 11:22 horas.



Contratación de las obras: Dinamización y Puesta en valor del Mercado Municipal de San Pedro Alcántara. T.M. Marbella (Málaga)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.239.669,42 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 1.500.000 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 1.239.669,42 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de DOCE (12) MESES, contado a partir del día siguiente hábil al de la firma del Acta de comprobación del replanteo, que a su vez deberá ser firmada en un plazo no superior a UN (1) mes desde la firma del contrato, (Artículo 237 LCSP).

→ **Clasificación CPV**

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I PCAP.doc**

→ **DEUC.zip**

→ **MERCADO MUNICIPAL.bc3**

→ **PROYECTO MERCADO MUNICIPAL D1_1 MEMORIA.pdf**

→ **PROYECTO MERCADO MUNICIPAL D1_2 ESTUDIO SEGURIDAD.pdf**

→ **PROYECTO MERCADO MUNICIPAL D2.pdf**

→ **PROYECTO MERCADO MUNICIPAL D3.pdf**

→ **PROYECTO MERCADO MUNICIPAL D4.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, trámite ordinario

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HutHSsup%2BEZq1DdmE7eaXg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.marbella.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

→ ES617

Contacto

→ **Teléfono** +34 952763154

→ **Correo Electrónico** contratacion@marbella.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/08/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/08/2025 a las 23:59

→ Observaciones: El plazo de presentación de las proposiciones será hasta el próximo 18 de agosto de 2025, hasta las 23:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Apertura de oferta económica

Lugar

→ por determinar

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : previa comunicación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de las obras: Dinamización y Puesta en valor del Mercado Municipal de San Pedro Alcántara. T.M. Marbella (Málaga)

→ Descripción del procedimiento

Contratación de las obras: Dinamización y Puesta en valor del Mercado Municipal de San Pedro Alcántara. T.M. Marbella (Málaga)

→ Valor estimado del contrato 1.239.669,42 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.239.669,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo total de ejecución de las obras objeto de la presente contratación será de DOCE (12) MESES, contado a partir del día siguiente hábil al de la firma del Acta de comprobación del replanteo, que a su vez deberá ser firmada en un plazo no superior a UN (1) mes desde la firma del contrato, (Artículo 237 LCSP).

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Documento europeo único de contratación (DEUC)

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Declaración Responsable modelo Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación para valoración de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Oferta técnica

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documentación que deba ser valorada conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del Plazo de Garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Mantenimiento y Control Técnico
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15
-

Proposición económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 26
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 26

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del Proyecto Base de Licitación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 24
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 24
- Memoria Constructiva y Programa de Trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 12 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local**

Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos, s/n
- (29601) Marbella (Málaga) España
- ES617

Contacto

- Teléfono +34 952761100
- Correo Electrónico contratacion@marbella.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: Todas aquellas cuestiones surgidas con motivo de la interpretación, modificación, y aplicación del presente pliego, así como de las resoluciones y contratos a que hubiere dar lugar aquel, y que no sean susceptible del recurso especial en materia de contratación previsto en el apartado siguiente, serán resueltas por el Órgano de Contratación cuya Resolución agota la vía administrativa, y contra la misma, cabrá interponer potestativamente Recurso de Reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación, o de tres meses si la Resolución es presunta a contar en este último supuesto desde el día siguiente a aquel en que se produzca el citado acto presunto. Interpuesto el referido recurso de Reposición no cabrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo hasta que no sea resuelto expresa o presuntamente el citado Recurso de Reposición. No obstante lo anterior los interesados podrán interponer directamente contra la citada Resolución del Órgano de Contratación, Recurso Contencioso-Administrativo ante la sede en Málaga del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

