



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3955/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-07-2025 a las 08:12 horas.



Ejecución de las obras de rehabilitación del Real Monasterio de Santa Clara de Xàtiva

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.466.638,03 EUR.

→ **Importe** 10.244.632,02 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.466.638,03 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según lo que se establece en el proyecto de las obras

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45232410 - Obras de saneamiento.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Xàtiva

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I.odt**

→ **Anexo II.odt**

→ **Anexo III.odt**

→ **Anexo restauracion muralla.pdf**

→ **Anexo traslado azulejos.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Según lo que se establece en la cláusula 2ª del PCAP

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FzlyRYxuTG8ZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.xativa.es>
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2Bp6FUIEa7wQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Alameda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España
- ES523

Contacto

- Teléfono +34 962289807
- Fax +34 962289812
- Correo Electrónico unicobe@xativa.es

Proveedor de Pliegos

- Xàtiva
- Sitio Web <http://www.xativa.es>

Proveedor de Información adicional

- Xàtiva
- Sitio Web <http://www.xativa.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 24/09/2025 a las 23:00

Dirección Postal

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Dirección Postal

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Dirección de Visita

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Dirección de Visita

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Contacto

- Teléfono 962289800
- Fax 962289809
- Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

Contacto

- Teléfono 962289800
- Fax 962289809
- Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

Recepción de Ofertas

- Xàtiva
- Sitio Web <http://www.xativa.es>

Dirección Postal

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Dirección de Visita

- Albereda Jaume I, 35
- (46800) Xàtiva España

Contacto

- Teléfono 962289800
- Fax 962289809
- Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/09/2025 a las 23:59

Otros eventos

Sobre «A»

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 25/09/2025 a las 11:00 horas
→ Apertura sobre A

Lugar

→ VIDEOCONFERENCIA

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/07/2025

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de rehabilitación del Real Monasterio de Santa Clara de Xàtiva

→ Descripción del procedimiento

para la puesta en marcha de la Fundación Raimon y Annalisa de la Comunitat Valenciana y del Centro Raimon de Actividades Culturales (CRAC), de acuerdo con el proyecto de ejecución elaborado por Ramón Esteve Estudio de Arquitectura SLP y Carlos Campos González, UTE, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Xàtiva en fecha 30 de abril de 2025

→ Valor estimado del contrato 8.466.638,03 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.244.632,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.466.638,03 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45232410 - Obras de saneamiento.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315300 - Instalaciones de suministro de electricidad.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo que se establece en el proyecto de las obras

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Monasterio de la Asunción o Sta Clara - Calle Moncada 23 y calle Portal del Lleó

→ (46800) Xàtiva España

→ ES523

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la cláusula 23ª del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Introducir la frase «NO APLICA»

Motivos de exclusión

...

→ Corrupción - Según lo establecido en la cláusula 10.5 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Introducir la frase «NO APLICA»

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Introducir la frase «NO APLICA»

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre «A»

→ Descripción DEUC, compromiso de constitución de UTE (si procede) y declaración responsable según modelo del Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Memoria sobre planificación de la obra, metodología y técnicas de intervención

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y otros criterios de valoración automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Arranque y traslado azulejos cerámicos históricos del Convento de Santa Clara de Xàtiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : SI/ NO

→ Compromiso mantenimiento adicional de maquinaria e instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : SI/ NO

→ Experiencia personal adscrito al contrato en realización obras similares en BIC últimos 15 años

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : $P = P_{\max} \cdot (1 - ((OF - OFB)^2 / (PBL - OFB)^2))$

→ Restauración del lienzo de muralla situado en el acceso al Centro Raimon desde la Avda Selgas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : SI/ NO

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria sobre planificación de la obra, metodología y técnicas de intervención

...

→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 24 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Xàtiva**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <http://www.xativa.es>

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 962289800
→ Fax 962289809
→ Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

Presentación de recursos

→ **Xàtiva**
→ Sitio Web <http://www.xativa.es>

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 962289800
→ Fax 962289809
→ Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 25/08/2025 a las 23:59

Arbitraje

→ **Xàtiva**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <http://www.xativa.es>

Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35
→ (46800) Xàtiva España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 962289800
→ Fax 962289809
→ Correo Electrónico oxi@ayto-xativa.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en la cláusula 31ª del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016687965 | UUID 2025-000872098 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 28 Jul 2025 08:12:36:789 CEST N.Serie
115407332913269630603359068529924288648 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023