



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C066/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-09-2025 a las 14:28 horas.



Contrato de obras para la adaptación del edificio ROSA AGAZZI a uso dotacional municipal de Majadahonda

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.889.147,2 EUR.

→ **Importe** 2.078.062,06 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.717.406,66 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución de los trabajos será de 12 meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas [1]**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo IA Rosa Agazzi.docx**

→ **Anexo IB Rosa Agazzi.docx**

→ **Anexo IV Rosa Agazzi.docx**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid calle Iglesia esquina Doctor Calero. Majadahonda

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** licitación electrónica a través de PLCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tMNAI6wXfzt%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.majadahonda.es>

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 916349100
→ Fax 916349480
→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/10/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Contacto

→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Contacto

→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/10/2025 a las 23:59
→ Observaciones: Licitación electrónica y todo el procedimiento será a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/10/2025 a las 10:00 horas
→ Se publicará en la plataforma con una antelación de al menos dos (2) días hábiles a su celebración

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (28220) Majadahonda España

Contacto

→ Correo Electrónico contrata_servicios@majadahonda.org

Lugar

→ Telemático

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Los interesados en participar deberán enviar un correo electrónico a contrata_servicios@majadahonda.org indicando una dirección de correo electrónico con una antelación de al menos un día hábil previo a la celebración de la mesa de contratación

Otros eventos

Apertura sobre 2 documentación técnica (juicio de valor)

Lugar

→ TELEMÁTICA

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 21/10/2025 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1 documentación administrativa

Lugar

→ TELEMÁTICA

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 21/10/2025 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato de obras para la adaptación del edificio ROSA AGAZZI a uso dotacional municipal de Majadahonda

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de adaptación del edificio del "Colegio Rosa Agazzi" a "uso dotacional" del municipio de Majadahonda (Madrid), en calle Iglesia esquina Doctor Calero. La descripción de las obras, así como la solución adoptada su objeto y características se refleja de forma detallada en el Proyecto de Ejecución existente redactado por el arquitecto D. Ángel González Rodríguez (COAM 12.545), aprobado en Junta de Gobierno Local el 23/05/2025 Acuerdo 3. (079/25). El objeto del proyecto es la descripción y definición de las obras a realizar para la adaptación del edificio a nuevas dependencias municipales. El edificio cuenta con dos plantas, baja y primera, con acceso desde vía pública en su fachada a la Calle Doctor Calero. En la misma calle se encuentra la entrada de vehículos al patio interior, en el cual también existe una dependencia exenta (antiguo garaje). El edificio consta en el Catálogo de Edificios protegidos de 1997, fecha inmediatamente posterior a la ampliación realizada entre 1993-1994. Su grado de protección es estructural. El programa consistente en: Planta Baja se dota al edificio de un acceso de control común junto a una sala de espera, dentro la planta se desarrolla de forma diáfana con dos espacios de trabajo con la escalera acristalada en una posición central, en los cuerpos bajos ejecutados en la reforma de 1.994 se crean unas zonas de reunión separadas por la salida al nuevo jardín para trabajo en el exterior, donde el ahora garaje exento pasará a ser sala de exposiciones o espacio de apoyo para eventos al aire libre. También se instala un ascensor semipanorámico que dote de accesibilidad al Centro, el resto de las actuaciones en planta baja se centran en la creación de zonas de aseo y una sala de vending. En la planta primera la actuación se centra en la creación de un gran espacio central abierto con pequeños recintos de estar y trabajo, dos salas de reunión en los extremos, cabinas de videoconferencia y despachos para grupos consolidados de trabajo en común.

→ Valor estimado del contrato 1.889.147,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.078.062,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.717.406,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de los trabajos será de 12 meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ calle Iglesia esquina Doctor Calero.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ calle Iglesia esquina Doctor Calero

→ (28220) Majadahonda España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 10 del cuadro resumen del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC y Anexo IV del PCAP

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según consta en Anexo II del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Esta documentación sólo se le requerirá al licitador adjudicatario

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Esta documentación sólo se le requerirá al licitador adjudicatario

Preparación de oferta

- Sobre documentacion administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre 1 documentación administrativa
- Descripción Según apartado 26 del cuadro resumen del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2 documentación técnica (juicio de valor)
- Descripción Según apartado 26 del cuadro resumen del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Proposición económica

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Oferta económica
- Descripción Según apartados 22 y 26 del cuadro resumen del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ampliación en meses del plazo de garantía

- Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 10

- Oferta económica

- Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- memoria y planificación de la obra

- Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda**

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 3

- (28220) Majadahonda España

Contacto

- Correo Electrónico

contrata_servicios@majadahonda.org

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local**

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 3

- (28220) Majadahonda España

- ES300

Contacto

- Correo Electrónico

contrata_servicios@majadahonda.org

Plazo de Presentación

- Observaciones: según la ley 39/2015 de 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Según apartado 15 del cuadro resumen del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=9aROMwb/3dyG7Xm73du%2BdaiiWxuLaQpxlYOcSCpdAOd08wM38vcfxJ3rOxY0wyKOc2x68fn9mVYAJyToFxm3gRJF5zwmr4DWlqv0OFFEC/r6CYyL7SjrUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=9eE//hYMOVOXPPhWzv1Kl/cHMHyw0w8wcAoWxRKLgveniJna2fn05t6rofPtYp7zT6mdQ40uVAY/wch55GWZgpuJJ3QWWf51%2BYvN3ozkGB7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'