



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SER/2025/0000039107**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-09-2025 a las 11:42 horas.



Realización del servicio de vigilancia y protección de los edificios de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias (APCAC), de competencia de la Dirección General de Patrimonio y Contratación (DGPYC), con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, el personal y los visitantes, así como para cumplir con la normativa vigente y asegurar la continuidad operativa.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.754.672,33 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 7.311.160,39 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 6.832.860,2 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas** [1]

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [2]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** * Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D7u8XkqbzTSP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de Patrimonio y Contratación**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22 - 6ª planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España
→ ES705

Contacto

→ Teléfono +034 928455602
→ Correo Electrónico
contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Patrimonio y Contratación

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Patrimonio y Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/10/2025 a las 23:59 [3]

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22 - 6ª planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22 - 6ª planta
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Patrimonio y Contratación

Dirección Postal

→ Prof Agustín Millares 22
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/10/2025 a las 23:59 [4]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura fichero nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/11/2025 a las 10:30 horas [5]
→ Videoconferencia

Lugar

→ videoconferencia

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Videoconferencia

Otros eventos

Apertura fichero nº 2

→

Lugar

→

Apertura sobre oferta técnica

→ El día 05/11/2025 a las 10:30 horas [6]

→ Videoconferencia

videoconferencia

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Videoconferencia

Apertura fichero nº 1

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 30/10/2025 a las 10:30 horas [7]

→ Videoconferencia

Lugar

→ videoconferencia

Dirección Postal

→ Profesor Agustín Millares Carló, 22

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Videoconferencia

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/05/2025

→ Fecha de publicación 14/05/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/309776-2025>

Objeto del Contrato: Realización del servicio de vigilancia y protección de los edificios de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias (APCAC), de competencia de la Dirección General de Patrimonio y Contratación (DGPYC), con el fin de garantizar la seguridad de los bienes, el personal y los visitantes, así como para cumplir con la normativa vigente y asegurar la continuidad operativa.

→ Descripción del procedimiento

La ejecución del objeto del contrato deberá adecuarse a las prescripciones técnicas anexas que tienen carácter contractual.

→ Valor estimado del contrato 12.754.672,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.311.160,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.832.860,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Servicio de vigilancia, seguridad y protección integral y Serv.ACUDA Lpa

→ Descripción del lote Edif.servicios múltiples I a VI, residencia oficial Presidente del Gobierno y nave de El Sebadal

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 7.122.148,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.082.517 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.815.436,45 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ Clasificación CPV

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ Clasificación CPV

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Si la empresa licitadora fuera a recurrir a la solvencia y medios de otras empresas para la ejecución del contrato, estas últimas también deberán presentar un DEUCen el que figure la información pertinente para estos casos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B. Autobaremo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 60
- C. Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- A. Memoria técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 2: Servicio de vigilancia, seguridad y protección integral y serv.ACUDA Tfe.

- Descripción del lote Edificios servicios múltiples I, II, III (Tres de Mayo) y IV (Prodamer) S/C de Tenerife
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES70
- Valor estimado del contrato 4.854.596,82 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.782.724,25 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.600.676,88 EUR.
- Clasificación CPV
 - 79710000 - Servicios de seguridad.
 - Clasificación CPV
 - 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.
 - Clasificación CPV
 - 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Si la empresa licitadora fuera a recurrir a la solvencia y medios de otras empresas para la ejecución del contrato, estas últimas también deberán presentar un DEUCen el que figure la información pertinente para estos casos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B. Autobaremo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 60
- C. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A. Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Lote 3: Servicio de gestión de un CRA Lpa y Tfe

→ Descripción del lote Central receptora de alarmas para todos los edificios e instalaciones excepto para el edificio Servicios Múltiples VI y la Residencia Oficial del Presidente del Gobierno

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Valor estimado del contrato 777.927,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 445.919,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 416.746,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ Clasificación CPV

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ Clasificación CPV

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Si la empresa licitadora fuera a recurrir a la solvencia y medios de otras empresas para la ejecución del contrato, estas últimas también deberán presentar un DEUC en el que figure la información pertinente para estos casos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ B. Autobaremo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 54

→ C. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A. Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 26

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 4.3.1 del pliego

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/index.html>

Dirección Postal

→ Tomás Miller, 38

→ (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

Presentación de recursos

→ **Dirección General de Patrimonio y Contratación**

Dirección Postal

→ Prof Agustín Millares 22

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/06/2025 a las 23:59

→ Observaciones: Recurso especial en materia de contratación

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=BW/7rXFE0tIQjOFed1X0xpolc2M3vZQVFEEnFHVoKfx1DiCjZTisW6m1W3XS/ZYk47MQN5cBmtNLQLbVIV//BHOs5FzHvs%2BytP1rGMituRoj6CYyL7SjrUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=BDyzMVPFjuB%2BhHaAkAnLHBJkNGi261Mlm6s8quMZMMfihfcOThum%2BlyfI9YtbJBa94gpbDrxh0%2B/KZ2JfEwoftS93m/bNvDEKEuBqds1VDx7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=pVSZ5MiWYFsKde8ijA4K9lugDbNjmoRdmPA56/njmmctYr7IXy7LiRjgf22VtltCKqJpQPWD4%2BRmkungKEM4nbslqP/KKihYVYJeMuU%2BOFD3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=nxXpSFB0oohKMFKTvUlwmps4NENxv8aRR%2BSnt/OAcabo1ZpMa10Zk%2BjJphqRqMk5XN3jFkeo6ndzOzYKVBGHyuXC4/nJFZVUiH7oufJuUCCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [3] Donde se decía ' 30/06/2025' ahora se dice ' 29/10/2025'

→ [4] Donde se decía ' 30/06/2025' ahora se dice ' 29/10/2025'

→ [5] Donde se decía ' 22/07/2025' ahora se dice ' 25/11/2025'

→ [6] Donde se decía ' 08/07/2025' ahora se dice ' 05/11/2025'

→ [7] Donde se decía ' 02/07/2025' ahora se dice ' 30/10/2025'