



Documento de Pliegos

Número de Expediente **111/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2025 a las 13:11 horas.



Servicio de Conserjería, atención al Público y control de entrada en edificios y equipamientos del Ayuntamiento

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 503.097,96 EUR.

→ **Importe** 608.748,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 503.097,96 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 48 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante (Alacant)

→ **Clasificación CPV**

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Datos Personal 130 LCSP.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Servicio de Conserjería, atención al Público y control de entrada en edificios y equipamientos del Ayuntamiento

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yC6l4HL0dW5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albatera**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.albatera.org>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1%2BICOpNdDakQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (03340) Albatera España

→ ES521

Contacto

→ **Teléfono** 965485000

→ **Fax** 965487474

→ **Correo Electrónico** secretariageneral@albatera.org

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Albatera

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (03340) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)
España

Contacto

→ Teléfono 965485000
→ Fax 965487474
→ Correo Electrónico secretariageneral@albatera.org

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Albatera
→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/sts/Login>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (03340) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)
España

Contacto

→ Teléfono 965485000
→ Fax 965487474
→ Correo Electrónico secretariageneral@albatera.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/10/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

s1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/10/2025 a las 12:18 horas
→ S1

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : No

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Albatera

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (03340) Valenciana, Comunidad (Valenciana, Comunitat)
España

Contacto

→ Teléfono 965485000
→ Fax 965487474
→ Correo Electrónico secretariageneral@albatera.org

Lugar

→ ALBATERA

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA,
→ (03340) ALBATERA España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/09/2025

→ Fecha de publicación 25/09/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/628911-2025>

Objeto del Contrato: Servicio de Conserjería, atención al Público y control de entrada en edificios y equipamientos del Ayuntamiento

→ Descripción del procedimiento

Servicio de Conserjería, atención al Público y control de entrada en edificios y equipamientos del Ayuntamiento

→ Valor estimado del contrato 503.097,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 608.748,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 503.097,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1,

→ (03340) Alicante (Alacant) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Contratación estratégica

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Apartado I del PCAP

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Todos los previstos en la LCSP 9/2017

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Bolsa de horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Memoria

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avenida General Perón nº 38

→ (28020) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Los previstos en la LCSP 9/2017

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

