



Documento de Pliegos

Número de Expediente **8/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2025 a las 17:57 horas.



Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.886.396,55 EUR.

→ **Importe** 1.303.928,54 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.077.626,89 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el pliego

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES130 Cantabria Según lo establecido en el pliego Comillas

→ **Clasificación CPV**

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 98341140 - Servicios de vigilancia de inmuebles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **250916- Cuadro de Características lic2.pdf**

→ **250918 ANEXO I SUBROGACION PERSONAL.pdf**

→ **250918 ANEXO II MODELO OFERTA CRITERIOS EVALUABLES AUTOM.pdf**

→ **250918 ANEXO III DESCRIPCION CRITERIOS VALORABLES.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas mediante procedimiento abierto mediante una pluralidad de criterios

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvI=IW6RTuHe4VdVkJTabT%2FERM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
→ (39520) Comillas España
→ ES130

Contacto

→ Teléfono 942715500
→ Correo Electrónico direccion@espaciocomillas.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Sociedad de Activos
Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Sociedad de Activos
Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/11/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
→ (39520) Comillas España

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
→ (39520) Comillas España

Contacto

→ Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

Contacto

→ Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Sociedad de Activos
Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Dirección Postal

→ Avda. de la Universidad Pontificia, s/n
→ (39520) Comillas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/11/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto Publico Sobre Oferta Económica a efectos informativos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/11/2025 a las 19:59 horas
→ Se comunicará la apertura de oferta económica

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/10/2025

→ Fecha de publicación 13/10/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/668964-2025>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/10/2025

→ Fecha de publicación 13/10/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/671499-2025>

Objeto del Contrato: Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas

→ Descripción del procedimiento

Contratación de un servicio de Seguridad para las instalaciones del Campus Comillas

→ Valor estimado del contrato 1.886.396,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.303.928,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.077.626,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 98341140 - Servicios de vigilancia de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según lo establecido en el pliego

→ Lugar de ejecución

→ Según lo establecido en el pliego

→ Condiciones Según lo establecido en el pliego

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ Comillas España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: 1 año + 1 año Según lo establecido en el pliego

→ Opciones: Según lo establecido en el pliego

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Segun lo establecido en el Pliego

→ Consideraciones de tipo social - Segun lo establecido en el Pliego

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Según lo establecido en el pliego

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Segun lo establecido en el Pliego

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.550 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el Cuadro de Características del Contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles: deberá ser al menos igual a 1,7 VECES el importe del Valor Estimado del Contrato sin IVA. - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a el importe del Valor Estimado del Contrato sin IVA, y deberá ser renovado durante la duración del contrato 1º.- Respecto del apartado primero, mediante las Cuentas anuales depositadas y/o documentación similar que pueda justificar ese extremo, en caso de persona física, empresario autónomo, copia de la declaración por IRPF, declaraciones por IVA, o documentos similares, requiriéndose un volumen anual de negocios, referido al de mayor volumen de los tres últimos ejercicios, de al menos 1,3 VECES el importe del Valor Estimado del Contrato sin IVA. 2º.- Respecto del segundo apartado, mediante Certificado o Póliza de seguro por un valor asegurado no inferior al del valor estimado del contrato, en el que consten importes y riesgos asegurados y fecha de vencimiento, recibo de pago de la prima, y en su caso, compromiso escrito de renovación de la misma.

Preparación de oferta

→ Sobre A- Documentación relativa al cumplimiento de requisitos previos

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B - documentación referente a criterios sometidos a juicio de valor

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre C - Documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ A.1.- Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ A.2.- Bolsa de Horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ A.3.- Propuesta de mejora por aportar equipamiento adicional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el pliego

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ A.4.- Propuesta de Mejora, ampliación sistema videovigilancia pasillo norte 3 Planta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ A.5.- Propuesta de Mejora, ampliación sistema de videovigilancia con la ampliación de dos cámaras, una en acceso norte y una en aparcamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en el PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ B.2.- Propuesta de mejora de automatización del sistema de control de acceso de vehículos al recinto del Campus Comillas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas SLU

Dirección Postal

→ Avda de la Universidad Pontificia s/n
→ (39520) Comillas España
→ ES130

Plazo de Presentación

→ Hasta el 10/11/2025 a las 23:59

Contacto

→ Correo Electrónico gallo@espaciocomillas.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según lo establecido en el pliego

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No