



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AV 03004 25/78**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2025 a las 13:56 horas.



Obras comprendidas no "Proxecto básico e de execución Cidade do Deporte. Cidade Náutica de A Cabana", cofinanciado pola Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes segundo o convenio de colaboración de data 2 de febreiro de 2024 co Concello de Ferrol, e suceptible de ser financiado polo Feder dentro do programa Plurirrexional de España 2021-2027.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.469.393,99 EUR.

→ Importe 1.777.966,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.469.393,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: O prazo de execución e de 14 meses, dende o día seguinte á sinatura da acta de comprobación do reformulo da obra.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña CIDADE NÁUTICA DA CABANA parcela das antigas instalacións do "Estaleiro da Graña", situado na vila da Graña e punto de Judres de Abaixo, dique da Cabana. Ayuntamiento de Ferrol

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KXmLI2VTAI3ua%2Ff14w%2FEPLA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ferrol**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ferrol.gal/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NZzy8ViL5qEQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de Armas S/N
→ (15402) Ferrol España
→ ES111

→ Teléfono +34 981944260
→ Fax +34 981944260
→ Correo Electrónico contratacion@ferrol.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ferrol
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/11/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de Armas S/N
→ (15402) Ferrol España

Contacto

→ Teléfono +34 981944000
→ Correo Electrónico contratacion@ferrol.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ferrol
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de Armas S/N
→ (15402) Ferrol España

Contacto

→ Teléfono +34 981944000
→ Correo Electrónico contratatacion@ferrol.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/11/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/12/2025 a las 14:08 horas
→ Por esixencias da plataforma publicase unha data orientativa de apertura de criterios evaluables automáticamente

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ferrol
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza de Armas S/N
→ (15402) Ferrol España

Contacto

→ Teléfono +34 9819440000
→ Correo Electrónico contratacion@ferrol.es

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Obras comprendidas no "Proxecto básico e de execución Cidade do Deporte. Cidade Náutica de A Cabana", cofinanciado pola Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes segundo o convenio de colaboración de data 2 de febreiro de 2024 co Concello de Ferrol, e suceptible de ser financiado polo Feder dentro do programa Plurirrexional de España 2021-2027.

→ Descripción del procedimiento

O presente contrato ten por obxecto a execución das obras comprendidas no "PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN CIDADE DO DEPORTE. CIDADE NÁUTICA DE A CABANA", asinado dixitalmente o 26.09.2025 polo enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, David Pardiñas Lamas e polo arquitecto Ramón Montero Cereijo, e aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 13.10.2025, actuación cofinanciada pola Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes segundo o Convenio de colaboración "Ferrol Cidade do Deporte" de data 2 de febreiro de 2024 asinado co Concello de Ferrol e susceptible de ser cofinanciada polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) dentro do Programa Plurirrexional de España 2021- 2027

→ Valor estimado del contrato 1.469.393,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.777.966,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.469.393,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: O prazo de execución e de 14 meses, dende o día seguinte á sinatura da acta de comprobación do reformulo da obra.

→ Lugar de ejecución

→ CIDADE NÁUTICA DA CABANA parcela das antigas instalacións do "Estaleiro da Graña", situado na vila da Graña e punto de Judres de Abaixo, dique da Cabana.

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ Ayuntamiento de Ferrol España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** O prazo contractual só poderá ser ampliado cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola normativa de contratación vixente.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver epígrafe 18 de Anexo I: Cadro de características do PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver epígrafe 18 de Anexo I: Cadro de características do PCAP

Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** De acordo co establecido no artigo 103 LCSP se establece expresamente a improcedencia da revisión de prezos do presente contrato.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores deberán presentar la siguiente documentación: - Declaración responsable formulada estrictamente conforme ó DEUC, en formato PDF, asinada electronicamente - Declaracións e compromisos complementarios conforme ó modelo Anexo ó presente prego, en formato PDF, asinado electronicamente. Na documentación a incluír neste Sobre electrónico 1 observaranse as especialidades establecidas na cláusula 23 deste prego en caso de que concorra algún ou algúns dos supostos descritos (Union Temporal de Empresas ou Integración de solvencia con medios externos).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación das obras executadas no últimos cinco anos, do mesmo grupo ou subgrupo de clasificación que o correspondente ao contrato ou do grupo ou subgrupo máis relevante se hai varios subgrupos, avalada mediante certificados de boa execución por un importe anual acumulado no ano de maior execución igual ou maior ao 70% do valor estimado do contrato (1.028.575,79€). (Ver epígrafe 11 do anexo I do PCAP). So debe presentar a documentación acreditativa o licitador propuesto para a adxudicación (Ver cláusula 27 do PCAP).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volume anual de negocios que, referido o ano de maior volume de negocio dos tres últimos concluídos deberá ser, cando menos, unha vez e media o valor anual medio do contrato (1.889.220,84 €). O volume anual de negocios acreditarase por medio das contas anuais aprobadas e depositadas no Rexistro Mercantil, se o empresario estivera inscrito no dito rexistro e, no caso contrario, polas depositadas no rexistro oficial no que deba estar inscrito. Os empresarios individuais non inscritos no Rexistro Mercantil acreditarán o seu volume anual de negocios mediante os seus libros de inventarios e contas anuais legalizados polo Rexistro Mercantil. Ver apartado 11 do Anexo I ao PCAP So debe presentar a documentación acreditativa o licitador proposta para a adxudicación (Ver cláusula 27 del PCAP).

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre electrónico nº 1: Documentación acreditativa do cumprimento de requisitos previos

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Contendrá la siguiente documentación: -Declaración responsable formulada estrictamente conforme ó DEUC, en formato PDF, asinada electronicamente. asinado electronicamente. - Declaracións e compromisos complementarios conforme ó modelo Anexo ó presente prego, en formato PDF, asinado electronicamente. Na documentación a incluír neste Sobre electrónico 1 observaranse as especialidades establecidas na cláusula 23 deste prego en caso de que concorra algún ou algúns dos supostos descritos (Union Temporal de Empresas ou Integración de solvencia con medios externos).

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre electrónico nº2: Oferta de criterios avaliados mediante juicio de valor

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Contendrá la siguiente documentación: - Proposta de criterios dependientes dun xuízo de valor (documentación descriptiva da oferta técnica, en formato PDF asinada electronicamente, relativa ao programa de construción das obras, á memoria descriptiva do proceso de execución e ao programa de actuacións ambientais).

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre electrónico nº 3: Oferta de criterios avaliados en cifras o porcentaxes

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Conterá a seguinte documentación: - Proposta de criterios avaliados en cifras ou porcentaxes formulada estrictamente conforme ó modelo Anexo ó presente prego denominado :Oferta económica e proposta suxeita a avaliación mediante fórmulas, en formato PDF, asinada electronicamente. **NOTA IMPORTANTE:** - AS PROPOSICIÓNS E TODOS OS

DOCUMENTOS QUE INTEGRAN OU ACOMPAÑAN Á OFERTA DEBERÁN ESTAR ASINADOS ELECTRONICAMENTE POLO LICITADOR OU PERSOA APODERADA CON PODER SUFICIENTE. - TODA REFERENCIA AOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS PRESENTARANSE ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE NO SOBRE N.º 3. O INCUMPRIMENTO DESTA CONDICIÓN DARÁ LUGAR Á EXCLUSIÓN DO PROCEDEMENTO CANDO SUPOÑA UNHA VULNERACIÓN DO SEGREDO DA OFERTA CONTRARIO AOS PRINCIPIOS DE IGUALDADE E TRANSPARENCIA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 25
 - **Expresión de evaluación** : A que figura para este criterio no Anexo I do PCAP apartado 15 B): Criterios de adxudicación avaliados de forma automática
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 50
 - **Expresión de evaluación** : A que figura para este criterio no Anexo I do PCAP apartado 15 B): Criterios de adxudicación avaliados de forma automática
- Video timelapse das obras
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 4
 - **Expresión de evaluación** : A que figura para este criterio no Anexo I do PCAP apartado 15 B): Criterios de adxudicación avaliados de forma automática

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva do proceso de execución
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 9
- Programa de actuacións medioambientais
 - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
 - **Ponderación** : 6
- Programa de construcción das obras
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 6

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE FERROL**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- PLAZA DE ARMAS, S/N
- (15402) FERROL España

Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@ferrol.es

Presentación de recursos

- **Concello de Ferrol**

Dirección Postal

→ Praza de Armas, s/n
→ (15401) Ferrol España
→ ES111

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver epígrafe 20 do Anexo I: Cuadro de características del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017310424 | UUID 2025-001182659 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 21 Oct 2025 13:56:09:677 CEST N.Serie
84480631377032591525653253756650797170 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023