



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB02-25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2025 a las 13:14 horas.



Edificio Anexo a la Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de Salamanca

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.756.375,16 EUR.

→ **Importe** 3.496.318,41 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.889.519,35 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 03/11/2025 durante 18 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES415 Salamanca

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se considera lo dispuesto en el artículo 116.4 de la LCSP, en el que establece como requisito para la celebración de contratos, la justificación adecuada de la elección del procedimiento, la clasificación exigida, los criterios de solvencia técnica o profesional, económica y financiera y los criterios para adjudicar el contrato así como las condiciones especiales de ejecución, el valor estimado del contrato (incluyendo los costes laborales si existiesen), la necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción, y la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h9D%2BUhSJpn10HRJw8TEnQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Salamanca**

→ **Tipo de Administración** Entidad con derechos especiales o exclusivos

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.usal.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QmesXWHO5M4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1

Contacto

→ **Teléfono** 923294400

→ (37008) Salamanca España
→ ES415

→ Fax 923294517
→ Correo Electrónico serv.contratacion@usal.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Salamanca

Dirección Postal

→ Patio de Escuelas, 1
→ (37008) Salamanca España
→ ES415

Proveedor de Información adicional

→ Información

Dirección Postal

→ Patio, Patio de Escuelas, Nº1, Planta Baja
→ (37008) Salamanca España
→ ES415

Contacto

→ Teléfono 923294400
→ Correo Electrónico serv.contratacion@usal.es

Recepción de Ofertas

→ Presentación electrónica, portal de licitación PLYCA
→ Sitio Web <https://licitacion.usal.es/licitacion/descargaExpediente.do?propietario=2025/0197000002>

Dirección Postal

→ Universidad de Salamanca, Nº0
→ (37008) Salamanca España
→ ES415

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 23/10/2025 a las 14:00 al 18/11/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/11/2025 a las 10:00 horas

Lugar

→ Apertura de Ofertas

Dirección Postal

→ Patio, Patio de Escuelas, Nº1, Planta Baja
→ (37008) Salamanca España
→ ES415

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Edificio Anexo a la Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de Salamanca

→ Descripción del procedimiento

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 131.2 LCSP, la pluralidad de los criterios de adjudicación elegidos, basados en el principio de mejor relación calidad-precio da lugar a un Procedimiento Abierto

→ Valor estimado del contrato 3.756.375,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.496.318,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.889.519,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 03/11/2025 durante 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - la gestión medioambiental, el reciclado de materiales, la retirada de los embalajes, equipos obsoletos y todo el material sustituido para su reutilización

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios 811

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar

→

No prohibición para contratar - No prohibición para contratar

- No estar incurso en incompatibilidades - no incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento obligaciones con Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Empresas extranjeras sometimiento legislación española

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - conflicto de intereses debido a su participación
- Insolvencia - Declaración de insolvencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ampliación plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Analisis y mejora cumplimiento normativa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Asistenciaa técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Criterios medioambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
- Oferta control calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3.5
- Oferta coordinación seguridad y salud
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
- Oferta mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Prestaciones adicionales que mejoren bienestar usuarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Proceso de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Proceso de obra. Medidas que optimicen ejecución de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Programa trabajo ajustado al plazo de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Secretaría General**

Dirección Postal

→ Patio, Patio de Escuelas, Nº1, Planta Baja

→ (37008) Salamanca España

→ ES415

Contacto

→ Teléfono 923294400

→ Correo Electrónico serv.contratacion@usal.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Lo indicado en los Pliegos aprobados para esta contratación

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ De acuerdo con lo indicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta contratación

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No