



Documento de Pliegos

Número de Expediente **28/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2025 a las 13:16 horas.



Ejecución de las obras contenidas en el “Proyecto Parque Poniente Miralbaida”.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.203.903,1 EUR.

→ Importe 5.086.722,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.203.903,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula núm. 8 del PCAP

→ Clasificación CPV

→ 45112711 - Trabajos de paisajismo en parques.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2825-MODELO-ANEXOS-PCAP.odt](#)

→ [I_0 MEMORIA_F.pdf](#)

→ [I_1 ANEXOS-1-A-4_F.pdf](#)

→ [I_2 ADJUNTO ANEXO 4 PLIEGO PARQUES_F.pdf](#)

→ [I_3 ANEXOS-5-Y-6_F.pdf](#)

→ [I_4 ANEXO-7-MEJORAS.pdf](#)

→ [I_5 ADJUNTO ANEXO 8_EGR_F.pdf](#)

→ [I_6 ADJUNTO ANEXO 9 ESS PARQUE PONIENTE-MIRALBAIDA_F.pdf](#)

→ [II PORTADA PLANOS.pdf](#)

→ [III_2 PROYECTO DE INSTALACIONES_F.pdf](#)

→ [III_3 ANEXO ESTUDIO GEOTECNICO_F.pdf](#)

→ [IV MEDICIONES-Y-PRESUPUESTO_F.pdf](#)

→ [PLANOS 01_02 Y 09 signed signed signed signed.pdf](#)

→ [PLANOS 03 A 06 signed signed signed signed.pdf](#)

→ [PLANOS 07_08 signed signed signed signed.pdf](#)

→ [PLANOS 10 A 13 signed signed signed signed.pdf](#)

→ [warningunscannableextractionfailedfwdwarningunsca.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con criterios de valoración sujetos a juicio de valor (30%) y automáticos (70%).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6qaUC5x8MPizz8fXU2i3eQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gmucordoba.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uk4lpBRoJGYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Avda. Medina Azahara, 4
- (14005) Córdoba España
- ES613

Contacto

- Teléfono +34 957222750
- Correo Electrónico contratacion@gmu.cordoba.es

Proveedor de Pliegos

- Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

- Avda. Medina Azahara, 4
- (14005) Córdoba España

Proveedor de Información adicional

- Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

- Avda. Medina Azahara, 4
- (14005) Córdoba España

Recepción de Ofertas

- Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

- Avda. Medina Azahara, 4
- (14005) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/11/2025 a las 23:59

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras contenidas en el "Proyecto Parque Poniente Miralbaida".

→ Descripción del procedimiento

Se proyecta ampliar la urbanización del Anillo Verde de la ciudad de Córdoba, en concreto sobre la superficie de espacios libres previstas en el PGOU situada en el borde de la ronda, entre los barrios de Miralbaida y Electromecánicas, al oeste, y Santa Isabel, al este, dotándolo de caminos, instalación de riego, arboleda, mobiliario, equipamientos e iluminación. El espacio libre a intervenir alcanza una área de 90.000 m².

→ Valor estimado del contrato 4.203.903,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.086.722,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.203.903,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45112711 - Trabajos de paisajismo en parques.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Ver cláusula núm. 8 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ G6-4-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ K6-3-Jardinería y plantaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

→ No prohibición para contratar - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre o archivo electrónico "A": documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Ver cláusula núm. 22.3.1. del PCAP

Preparación de oferta

→

[Sobre](#) Sobre o Archivo Electrónico "B": documentación acreditativa de los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor.

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ [Descripción](#) Ver cláusula núm. 22.3.2. del PCAP

Preparación de oferta

→ [Sobre](#) Sobre o Archivo Electrónico "C": proposición económica y criterios evaluables de forma automática

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ [Descripción](#) Ver cláusula núm. 22.3.3. del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 5

→ MEJORAS

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 25

→ OFERTA ECONÓMICA

→ [Subtipo Criterio](#) : Precio

→ [Ponderación](#) : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ ANÁLISIS DE LAS OBRAS Y PLAN DE TRABAJO

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 10

→ [Cantidad Mínima](#) : 6

→ CALIDAD

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 5

→ [Cantidad Mínima](#) : 3

→ CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

→ [Subtipo Criterio](#) : Otros

→ [Ponderación](#) : 10

→ [Cantidad Mínima](#) : 6

→ PROPUESTAS MEDIOAMBIENTALES

→ [Subtipo Criterio](#) : Medioambiental

→ [Ponderación](#) : 5

→ [Cantidad Mínima](#) : 3

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida