



Documento de Pliegos

Número de Expediente **23646/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-10-2025 a las 12:11 horas.



Obras de culminación de las obras del edificio de usos múltiples, piscina terapéutica, parque infantil y adaptación de accesos en la ciudad deportiva de Las Lagunas de Mijas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.240.083,74 EUR.

→ Importe 5.130.501,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.240.083,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Apartado 22 del cuadro de características del PCAP: 12 meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo, pudiendo ser reducido por los licitadores en su oferta.

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DOC I MEMORIA Y ANEJOS 1 de 2.pdf](#)

→ [DOC I MEMORIA Y ANEJOS 2 de 2.pdf](#)

→ [DOC II PLANOS 1 de 2.pdf](#)

→ [DOC II PLANOS 2 de 2.pdf](#)

→ [DOC IV PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [PRSDMED.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Hu4S2zVlJn8IYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Mijas

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mijas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yxmPg9KTzBMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Virgen de la Peña, 2
→ (29650) Mijas España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952589036
→ Fax +34 952589037
→ Correo Electrónico contratacion@mijas.es

Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Mijas

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Mijas

Dirección Postal

→ Avda. Virgen de la Peña, 2
→ (29650) Mijas España

Dirección Postal

→ Avda. Virgen de la Peña, 2
→ (29650) Mijas España

Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Mijas

Dirección Postal

→ Avda. Virgen de la Peña, 2
→ (29650) Mijas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2025 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/12/2025 a las 10:00 horas
→ Fecha orientativa, pudiendo sufrir alteraciones por motivo de agenda. Los interesados en asistir deberán confirmar la fecha definitiva dentro de los cinco días anteriores a la indicada en la Plataforma y solicitar invitación.

Lugar

→ Sala de Juntas - Ayuntamiento de Mijas

Dirección Postal

→ Avda. Virgen de la Peña 2
→ (29650) MIJAS España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Condiciones de asistencia: Previa solicitud e invitación del departamento de contratación y exhibición del correspondiente documento identificativo (DNI, NIE, Carnet de Conducir o Pasaporte)

Otros eventos

Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 27/11/2025 a las 10:00 horas
- Fecha orientativa, pudiendo sufrir alteraciones por motivo de agenda. Los interesados en asistir deberán confirmar la fecha definitiva dentro de los cinco días anteriores a la indicada en la Plataforma y solicitar invitación.

Lugar

- Sala de Juntas - Ayuntamiento de Mijas

Dirección Postal

- Avda. Virgen de la Peña 2
- (29650) MIJAS España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Condiciones de asistencia: Previa solicitud e invitación del departamento de contratación y exhibición del correspondiente documento identificativo (DNI, NIE, Carnet de Conducir o Pasaporte)

apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 27/11/2025 a las 10:00 horas
- Fecha orientativa, pudiendo sufrir alteraciones por motivo de agenda. Los interesados en asistir deberán confirmar la fecha definitiva dentro de los cinco días anteriores a la indicada en la Plataforma y solicitar invitación.

Lugar

- Sala de Juntas - Ayuntamiento de Mijas

Dirección Postal

- Avda. Virgen de la Peña 2
- (29650) MIJAS España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Condiciones de asistencia: Previa solicitud e invitación del departamento de contratación y exhibición del correspondiente documento identificativo (DNI, NIE, Carnet de Conducir o Pasaporte)

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de culminación de las obras del edificio de usos múltiples, piscina terapéutica, parque infantil y adaptación de accesos en la ciudad deportiva de Las Lagunas de Mijas.

→ → Descripción del procedimiento

Establecidos en el apartado 2 del cuadro de características del PCAP.

→ Valor estimado del contrato 4.240.083,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.130.501,33 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.240.083,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Apartado 22 del cuadro de características del PCAP: 12 meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo, pudiendo ser reducido por los licitadores en su oferta.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC ANEXO I DEL PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura apertura sobre 1

→ Descripción Cláusula 16 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2
- Descripción Cláusula 16 del PCAP (apartado 9 del cuadro de características del PCAP).

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre 3
- Descripción Clausula 16 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios distintos del precio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No